

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

日住サービスの トリプル提案



売却
査定・相談

- 自宅は売ったらいくら?
- 将来上がる見込みは?
- 早急に売却したい。

賃貸
査定・相談

- 貸したらいくら?
- 2年だけ貸せる?
- 売却or賃貸どちらがお得?

リフォーム
見積・相談

- 売る時はリフォームをした方がいいの?
- いくらでリフォームできる?
- まず、相談したい。

不動産にあらゆる選択肢を!
まずは無料相談からスタート!!
日住サービスなら、ワンストップで
お客様のご要望にお応えできます。

京都のことなら **売 買** **賃 貸** **リ フ ォ ム**
日住サービスにお任せ下さい!



オープンハウス開催 4月21日(土)・22日(日) PM1:00~PM4:00

※現地マンションにご案内看板、貼り紙等は設置しておりません。
インターホンにて「801」号室をお呼びください。

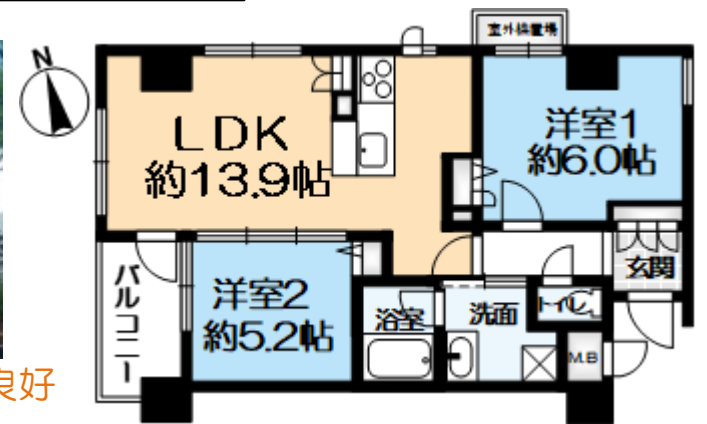
阪急「河原町」駅 徒歩4分 京阪「祇園四条」駅 徒歩7分

プレサンス京都四条河原町
ネクステージ 801号室

ローン減税適用

価格 **4,480** 万円

住所： 京都市下京区河原町通仏光寺下る富永町361



北西角部屋、8階につき採光良好
LDに床暖房有
ペット飼育可(管理規約有)
フレスコ寺町店まで約220m
高島屋京都店まで約270m



【不動産の概要】 ●専有面積(壁芯) / 57.07㎡(約17.26坪) ●バルコニー / 約4.42㎡ ●構造 / 鉄骨鉄筋
コンクリート造地上14階建地下1階建 / 8階部分 ●間取り / 2LDK ●土地の権利 / 所有権 ●敷地総面積 /
859.39㎡(約259坪)、持ち分：557892分の5707 ●築年月 / 2005年(平成17年)5月 ●用途地域 / 商業地域
●月額管理費 / 7,020円 ●月額修繕積立金 / 5,990円 ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 空き
家 ●引渡し / 相談 ●仲介

日住サービス 京都営業部
～創業1976年～

矢藤 直之
担当： 笠浪 利哉



●広告有効期限は、平成30年4月22日 ●掲載物件の概要は、平成30年4月16日現在のものです。
万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報
保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」
は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ
下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、
消費税が課税されます。

〒604-8162 京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル七観音町637
国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社日住サービス 営業時間：9:30~18:00
(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 定休日：水曜日

フリー
ダイヤル

0120-620-780

WEB査定

2110.jp

検索

E-mail **kyoto@nichiju.co.jp**

TEL 075-212-0780 FAX 075-212-0745

