

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

京阪「七条」駅 徒歩7分 地下鉄「五条」駅 徒歩8分
マンション / **ライオンズマンション**
京都河原町第2



価格 **2,200** 万円

南向バルコニーで
 陽当たり、通風ともに良好
 ヨドバシカメラ京都店まで約900m



【不動産の概要】 ●所在地/京都市下京区河原町通正面上る万屋町 ●専有面積(壁芯)/50.44㎡(約15.25坪) ●バルコニー/約5.06㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/1階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/576㎡(約174坪)、持ち分:259977分の5044 ●築年月/1992年(平成4年)4月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/11,500円 ●月額修繕積立金/5,450円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年4月下旬以降 ●仲介

阪急「烏丸」駅 徒歩6分 地下鉄「四条」駅 徒歩6分
マンション / **アパガーデンスクエア四條烏丸**

価格 **3,230** 万円

ローン減税適用

空家につき
 即日案内可♪



DK、西側洋室に床暖房有
 ペット飼育可(規約による制限有)
 食器洗浄乾燥機付
 ディスポーザー付
 ウォークインクローゼット有
 空き家につき即入居可



【不動産の概要】 ●所在地/京都市中京区西洞院通錦小路下る蟻螂山町 ●専有面積(壁芯)/56.16㎡(約16.98坪) ●バルコニー/約7.94㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/2階部分 ●間取り/2DK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1723.08㎡(約521坪)、持ち分:1028926分の5616 ●築年月/2002年(平成14年)2月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/5,000円 ●月額修繕積立金/2,600円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

京阪「清水五条」駅 徒歩3分
マンション / **リーガル京都河原町五条**

ローン減税適用

価格 **3,830** 万円



《2WAYアクセス》
 ●京阪『清水五条』駅徒歩3分
 ●地下鉄『五条』駅徒歩7分
 最上階・北東角部屋につき
 眺望、通風ともに良好です



【不動産の概要】 ●所在地/京都市下京区富小路通五条下る本塩竈町 ●専有面積(壁芯)/59.68㎡(約18.05坪) ●バルコニー/約10.22㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/10階部分 ●間取り/1LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/436.26㎡(約131坪)、持ち分:241508分の5968 ●築年月/1999年(平成11年)9月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/17,180円 ●月額修繕積立金/7,820円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「烏丸御池」駅 徒歩6分
マンション / **アルス京都姉小路 粋匠庵**

ローン減税適用
 フラット35適合

価格 **5,480** 万円



■南西角住戸につき採光・通風良好
 ■ご家族が集まりやすいセンターリビング設計
 ■リビング・ダイニングに床暖房
 ■浴室は暖房乾燥機能つき
 ■バルコニーにトランクルーム、スロップ
 シンクあり



【不動産の概要】 ●所在地/京都市中京区釜座通姉小路下る突抜町 ●専有面積(壁芯)/68.03㎡(約20.57坪) ●バルコニー/約16.95㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建/4階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/848.51㎡(約256坪)、持ち分:283582分の6803 ●築年月/2003年(平成15年)2月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/7,600円 ●月額修繕積立金/10,200円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●トランクルーム0.78㎡(無償) ●仲介