

阪急京都線「西院」駅 徒歩8分  
春栄ハイツ

**速報!** 価格 **1,680** 万円

- 【改装渡し!】
- ユニットバス交換 ●給湯器交換 ●トイレ交換
  - キッチン交換 (L型キッチン) ●洗面化粧台交換
  - 3LDKから2LDKに間取り変更
  - 全室クロス貼替 ●洗面室、トイレCF貼替
  - LDK、洋室、廊下フローリング貼替 ●畳表替 など

- ◆北東角住戸!
- ◆スギ薬局まで約200m
- ◆フレスコまで約240m
- ◆京都ファミリーまで約720m



【不動産の概要】 ●所在地/京都市右京区西院春栄町 ●専有面積(壁芯)/55.16㎡(約16.68坪) ●バルコニー/約5.13㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/6643.41㎡(約2009坪) 持ち分: 1034874分の5257 ●築年月/1978年(昭和53年)12月 ●用途地域/準工業地域 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「太秦天神川」駅 徒歩7分  
一戸建 / 太秦野元町



- ★前面道路幅員約6m
- ★南側畑につき日当たり良好
- ★駐車スペースに屋根有
- ★平成26年7月リフォーム済
- ・ユニットバス交換
- ・キッチン交換 (食洗器、ガラストップコンロ)
- ・トイレ、洗面化粧台交換
- ・床フローリング貼り・クロス張替
- ・給湯器交換 ・玄関扉交換
- ・1階和室を洋室に変更等

【不動産の概要】 ●所在地/京都市右京区太秦野元町 ●土地面積(公簿)/43.01㎡(約13.01坪) ●建物面積/73.96㎡(約22.37坪) ●構造/木造3階建 ●間取り/4DK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1998年(平成10年)3月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約6m公道に間口約3.8m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/20m第4種高度地区/山並み背景型建造物修景地区 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●建蔽率オーバー・屋外広告物第5種地域 ●仲介



阪急京都線「西院」駅 徒歩5分  
デ・リード西大路高辻

価格 **2,680** 万円

- ☆平成30年8月リフォーム済み☆
- 壁・天井クロス: 全室貼替
  - CF貼替: LDK・洗面室・トイレ
  - ソフト巾木貼替: LDK・洗面室・トイレ
  - 網戸貼替: 洋室・LDK
  - 巾木貼替: 全室 ●スイッチ取替: 全室
  - コンセント取替: 全室
  - 設備交換: キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ給湯器
  - ハウスクリーニング



【不動産の概要】 ●所在地/京都市右京区西院平町 ●専有面積(約)/58.11㎡(約17.57坪) ●バルコニー/約5.27㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/7階部分 ●間取り/1LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1991年(平成3年)12月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/16,010円 ●月額修繕積立金/4,520円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●町会費: 月額300円 ●仲介

阪急京都線「西院」駅 徒歩2分  
エルシティ西院

住宅ローン減税適用  
価格 **2,380** 万円



- ◆阪急京都線 西院徒歩2分
- ◆南向きバルコニー



【不動産の概要】 ●所在地/京都市中京区壬生西土居ノ内町 ●専有面積53.88㎡(約16.29坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/4階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1994年(平成6年)8月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/14,100円 ●月額修繕積立金/11,170円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

京福嵐山本線「鹿王院」駅 徒歩5分  
ラウンドガーデン嵐山

価格 **2,880** 万円



- ☆南西角部屋
- ☆JR・京福・阪急の三路線使用可
- ☆2018年8月リフォーム完了
- ・システムバス交換・コンロ交換
- ・レンジフード交換・給湯器交換等



【不動産の概要】 ●所在地/京都市右京区嵯峨中山町 ●専有面積(約)/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー/約10.04㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1998年(平成10年)3月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/9,200円 ●月額修繕積立金/11,120円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介