

オープンハウス開催 10月13日(土)14日(日)13時~16時

ライオンズマンション一条智恵光院 303号 価格 **3,480** 万円
~地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩17分~

【現地案内図】

※道順等わからないことがございましたら、フリーアクセスにてお問い合わせ下さいませ。

【不動産の概要】●所在地/京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町12-1●専有面積(壁芯)/70.38㎡(約21.28坪)●バルコニー/約13.56㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1497.43㎡(約452坪)持ち分:278566分の7038●築年月/1989年(平成元年)5月●用途地域/準工業地域●月額管理費/9,850円●月額修繕積立金/13,020円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

■平成30年9月リフォーム完成■

- ・システムキッチン交換
- ・浴室・トイレ・洗面台交換
- ・フローリング貼替・クロス全室貼替
- ・畳表替(フチなし畳) 他

LDK 約15.8帖

コスモ四条西洞院

ローン減税適用 住宅設備検査・保証付

2WAY利用可
■地下鉄烏丸線
「四条」駅 徒歩7分
■阪急線
「烏丸」駅 徒歩7分

価格 **4,580** 万円

◆平成28年2月リノベーション済

(間取り変更、キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、建具一部取付、ウォークインクローゼット取付、フローリング・カーペット張替、クロス貼替等)

◆南東北三方開放住戸◆専有面積75.15㎡
◆LDK約19.9帖◆陽当り・通風良好◆ウォークインクローゼット(約2.8帖)

南東北に開口部があり
明るく、心地良い風が
吹き込むお部屋です。

LDK 約19.9帖

【不動産の概要】●所在地/京都市下京区高辻通西洞院東入下の菊屋町●専有面積(壁芯)/75.15㎡(約22.73坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/2階部分●間取り/2LDK+ウォークインクローゼット●土地の権利/所有権●敷地総面積/1128.84㎡(約341坪)●持ち分:406239分の7515●築年月/1997年(平成9年)7月●用途地域/商業地域●月額管理費/10,400円●月額修繕積立金/8,942円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/平成31年2月下旬●専用ポーチ5.34㎡●仲介

ブランド京都烏丸御池

2WAY利用可
■地下鉄烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅 徒歩2分

価格 **3,100** 万円

- ◆9階建
- ◆南西角住戸
- ◆床暖房2ヶ所あり
- ◆ペット飼育可(規約による制限有)

洋室 約14.4帖

【不動産の概要】●所在地/京都市中京区金吹町●専有面積(壁芯)/39.53㎡(約11.95坪)●バルコニー/約4.57㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建地下1階建/2階部分●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●敷地総面積/406.87㎡(約123坪)●持ち分:188222分の3953●築年月/2008年(平成20年)5月●用途地域/商業地域●月額管理費/10,500円●月額修繕積立金/5,220円●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

ロシア京都烏丸御池

2WAY利用可
■地下鉄烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅 徒歩4分

価格 **3,470** 万円

- ◆平成29年12月築
- ◆4階部分・南西角住戸
- ◆空き家につき即入居可
- ◆ペット飼育可(規約による制限有)

DK 約7.5帖

洋室 約5.0帖

【不動産の概要】●所在地/京都市中京区新町通押小路下中之町●専有面積(壁芯)/36.56㎡(約11.05坪)●バルコニー/約5.76㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/4階部分●間取り/1DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/336.08㎡(約101坪)●持ち分:160333分の3656●築年月/2017年(平成29年)12月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,940円●月額修繕積立金/2,550円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

東大路高野第2住宅

■叡電「茶山」駅 徒歩7分

価格 **2,380** 万円

- ◆1階部分
- ◆専有面積77.67㎡
- ◆3面バルコニー
- ◆納戸有り
- ◆通風良好
- ◆エアコン3基付

LDK 約16.1帖

【不動産の概要】●所在地/京都市左京区高野東開町●専有面積(壁芯)/77.67㎡(約23.49坪)●バルコニー/約10.87㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/24975.67㎡(約7555坪)●持ち分:208320分の700●築年月/1980年(昭和55年)8月●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域●月額管理費/6,700円●月額修繕積立金/6,300円●月額駐車場/11,000円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●平成24年浴室交換、平成30年6月エアコン2基交換●仲介

紫野上門前町戸建

■地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩12分

価格 **1,980** 万円

平成30年10月中旬完了予定
改装内容:全室クロス貼替、洗面・トイレCF貼替、畳表替、襖・障子貼替、洗面台交換、ハウスクリーニング

- ◆大宮商店街まで約50m
- ◆鳳徳小学校まで約350m

LDK 約12.5帖

洋室 約8帖

和室 約6帖

【不動産の概要】●所在地/京都市北区紫野上門前町●土地面積(公簿)/41.55㎡(約12.56坪)別荘道約6.15㎡●建物面積/94.24㎡(約28.5坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1995年(平成7年)2月●接道/西側●幅員約3m私道に間口約4.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/15m第2種高度地区/山並み背景型建造物修景地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談改装渡し●※再建築時セットバック面積約2.05㎡要●仲介