

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

# リフォーム完成！オープンハウス開催！

10月13日(土)14日(日)13時~16時

## ライオンズマンション一条智恵光院303号

~地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩17分~ 価格 **3,480** 万円

3,480万円 借入で、月々約 **9.4**万円 (※元金支払)

### ■平成30年9月リフォーム完成■

- ・システムキッチン交換
- ・浴室・トイレ・洗面台交換
- ・フローリング貼替・クロス全室貼替
- ・畳表替(フチなし畳) 他

- ★南向き
- ★日当り、通風良好
- ★東南北、三方開放の角部屋

### 【現地案内図】



※道順等わからないことがございましたら、フリーアクセスにてお問い合わせ下さいませ。

【不動産の概要】●所在地/京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町12-1●専有面積(壁芯)/70.38㎡(約21.28坪)●バルコニー/約13.56㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1497.43㎡(約452坪)持ち分:278566分の7038●築年月/1989年(平成元年)5月●用途地域/準工業地域●月額管理費/9,850円●月額修繕積立金/13,020円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

## 年内の不動産売却は今がチャンス

マンション 一戸建 土地 収益用不動産

年内・来春の住みかえに向けて、購入希望者が動き出しています

住みかえ、処分、相続、換金に伴うご売却相談はお早めに日住サービスへご連絡下さい

### 即買取り・買取り保証付仲介実施中

#### 即買取り

早期処分、現金化をご希望の方は「即買取り」をご検討下さい  
販売活動をせずに、お客様の不動産を日住サービスが直接買取りいたします。(市場性勘案)

仲介手数料不要! かし担保責任免除!

近所に知られず売却したい 現金買取り 秘密厳守

#### 買取り保証付仲介

販売活動をしてみたいが売れなかった時が不安という方は「買取り保証付仲介」をご検討下さい

一定期間にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した買取り保証金額で日住サービスが買取りいたします。(市場性勘案)

**保証期間 最長6ヶ月!**

## 『売れるには理由がある』

### 日住サービスは 何故、売れるのか!?

マンション/一戸建/土地/収益用不動産

日住サービスの強み 創業42年の実績・東証二部上場 皆様と共に積み上げてきた実績とノウハウ

1976年創業・関西直営37店舗のネットワークを活かし お客様にとってご満足いただけるご売却をサポートいたします。

売却以外にも賃貸・管理・改装等、豊富なサービスもございます。詳しくはお電話・WEBにてお問い合わせください!

2110.jp 検索 Japan Living Service

# 日住サービス 京都営業部

Japan Living Service ~創業1976年~

〒604-8162京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル 七観音町637 (インターワンプレイス烏丸1階) TEL 075-212-0780 FAX 075-212-0745

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

担当 宮下 将幸

0120-620-780

WEB査定 2110.jp 検索

E-mail Kyoto@nichiju.co.jp

■掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)

●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

