

阪急「桂」駅 バス乗車15分「洛西高校前」バス停から 徒歩1分

公団住宅 / 境谷西第2住宅

1階部分

平成24年6月

改装済み

システムキッチン、

浴室、トイレ、

洗面化粧台、全室クロス、

LDK・洋室廊下

フローリング張替

価格 **1,550** 万円

(返済例) 日住サービス提携ローン

1,550 万円借り入れて

月々約 **5.7** 万円(ボーナス支払無)

25年返済変動金利**0.775%**

(1.7%金利優遇適用後)

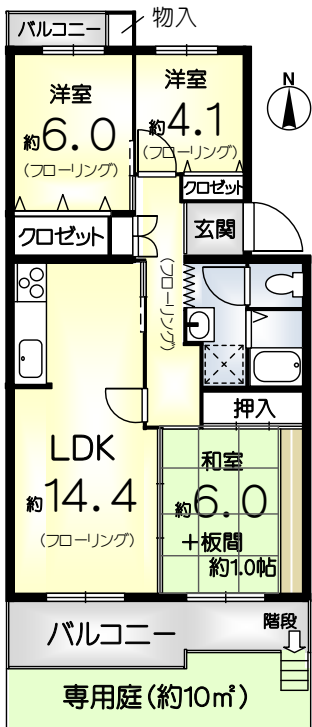
都市銀行の場合

※別途諸費用要、個別審査有

(2018年1月8日現在)

綺麗なお部屋で手入不要です!

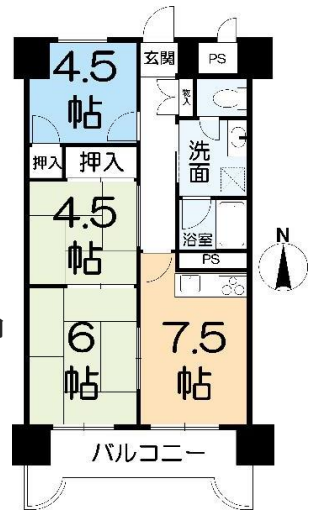
住宅ローンのご相談も承っております



- 所在地/京都市西京区大原野西境谷町2丁目
- 専有面積(壁芯)/76.82㎡(約23.23坪) ●バルコニー/約12.39㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分 ●間取り/3LDK
- 土地の権利/所有権 ●敷地総面積/59011.92㎡(約17851坪)
- 築年月/1981年(昭和56年)3月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 月額管理費/4,500円 ●月額修繕積立金/8,000円
- 月額駐車場/4,500円(1月7日近隣確保) ●管理形態/一部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年6月下旬 ●仲介

JR「西大路」駅 徒歩22分

マンション / 塔南セントラルハイツ



★南向き陽当たり良好 価格 **1,150** 万円

★2016年5月改装済 (キッチン、洗面台、フローリングクロス、モニタ付インターフォン交換)

★ペアガラス使用

★セブンイレブン約200m

★コーナンプロ約100m

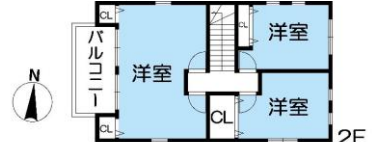
- 所在地/京都市南区吉祥院蔭絵町 ●専有面積(壁芯)/50.22㎡(約15.19坪)
- バルコニー/約6.96㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/4階部分
- 築年月/1982年(昭和57年)7月 ●用途地域/工業地域 ●月額管理費/6,500円
- 月額修繕積立金/7,800円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中
- 引渡し/相談 ●仲介

阪急「桂」駅 バス乗車17分 徒歩6分

一戸建 / 御陵峰ヶ堂町2丁目



価格 **2,680** 万円



- ★土地約33.41坪
- ★屋根付きウッドデッキあり
- ★前面道路約6m

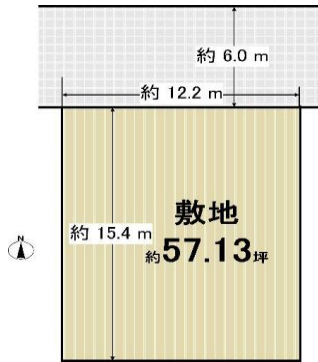
- 所在地/京都市西京区御陵峰ヶ堂町2丁目 ●土地面積(公簿)/110.47㎡(約33.41坪)
- 建物面積/84.21㎡(約25.47坪) ●構造/木造2階建
- 間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1999年(平成11年)12月
- 私道負担/無 ●接道/西側・幅員約6m公道に間口約7.7m接面 ●地目/宅地
- 地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

阪急「桂」駅 バス乗車20分「京都市営 天蓋公園前」バス停から 徒歩3分

売土地 / 御陵大枝山町6丁目



価格 **3,480** 万円



- ★桂坂ひいらぎ南地区 売地
- ★建築条件なし
- ★現況 更地
- ★土地 約57.13坪
- ★カーナビズミヤ 約750m

- 【不動産の概要】 ●所在地/京都市西京区御陵大枝山町6丁目 ●面積(公簿)/188.86㎡(約57.13坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約6m公道に間口約12.2m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/10m高度地区/山ろく型建造物修景地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建築条件無 ●設備/都市ガス・上水道・下水道 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●近郊緑地保全区域、地区計画:桂坂ひいらぎ南地区、法22条指定区域、敷地面積最低限度100㎡、屋外広告物規制区域:第2種、遠景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域、テレビ電波の受信方式CATV方式、関西電力株式会社の電柱あり、敷地北側上空に電線、デイリーカーナビズミヤ桂坂店:約750m、市立桂坂小学校:約670m、市立大枝中学校:約700m、桂坂保育園:約850m、大枝山第一公園:約110m、浄土宗西念寺:約160m、京都桂坂郵便局:約780m、京都中央信用金庫桂坂支店:約830m ●仲介

「洛西バスターミナル」バス停から徒歩3分

賃料 **10** 万円/大原野東境谷町3丁目

貸テラスハウス

- ★ペット飼育OK
- ★駐車スペース2台有

3LDK



- 【不動産の概要】 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●更新料/1ヶ月 ●普通借家/2年 ●所在地/京都市西京区大原野東境谷町3丁目 ●面積/建物約83.62㎡ ●木造2階建 ●築年月/1984年(昭和59年)2月 ●火災保険加入要/20,000円(2年間) ●保証会社加入要/ (保証人有) 契約時に5万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機 ●現況/空き家/改装前 ●入居予定日/2018年1月上旬 ●照明器具・エアコン・温水洗浄便座・浴室乾燥機は残置物。 ●食洗機は機能していません。 ●地デジアンテナが無い為、入居者でケーブルテレビに加入して頂く必要があります。 ●町内会費要 ●仲介

「花の舞公園前」バス停から 徒歩1分

賃料 **16** 万円/御陵大枝山町3丁目

貸戸建

平成19年7月築



- 【不動産の概要】 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●普通借家/2年 ●所在地/京都市西京区御陵大枝山町3丁目 ●面積/建物約151㎡ ●構造/木造2階建 ●築年月/2007年(平成19年)7月 ●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間) ●保証会社加入要/ (保証人有) 契約時に賃料の合計の50%、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン・オール電化・食器洗い乾燥機 ●現況/居住中/2018年1月31日解約予定 ●入居予定日/2018年2月下旬 ●自治会費年間7,800円(変更の可能性あり)、テレビ電波の受信方式CATV方式 ●仲介