

店舗拡大 日住サービス 桂営業所

移転 オープン 売却・賃貸不動産大募集!

~8/31
まで

＜日住サービス 桂営業所 移転オープンキャンペーン開催！＞

Present 1 【売却をご依頼のお客様】

商品券 30,000円分

◆専属専任、専任媒介契約(3ヶ月)を締結いただいた方

商品券 10,000円分

◆一般媒介契約(3ヶ月)を締結いただいた方

さらに!

仲介手数料10%
キャッシュバック!

◆専属専任、専任媒介契約を
ご契約の方のみ

Present 2 【賃貸をご依頼のお客様】

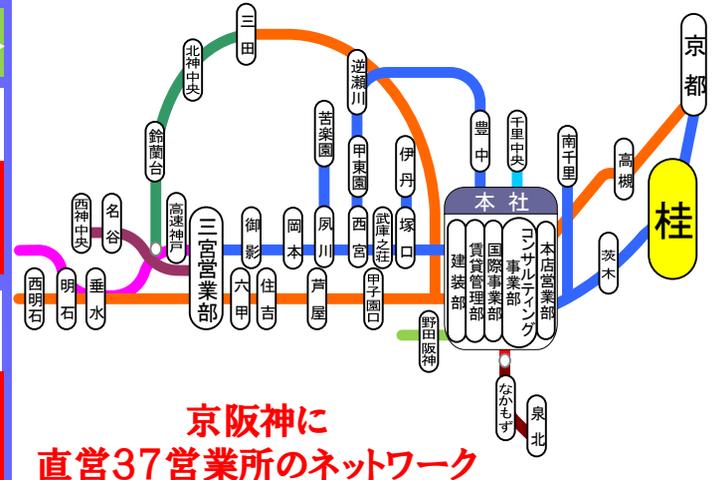
クオカード 5,000円分

コンビニエンスストアやガソリンスタンドで使える!

Present 3 【賃貸管理をご依頼のお客様】

クオカード 5,000円分

コンビニエンスストアやガソリンスタンドで使える!



(プレゼント1)2018年8月末までに弊社と新たに専属専任、専任媒介契約もしくは一般媒介契約を3ヶ月間、当社通常の規定仲介手数料をお支払頂く内容(査定価格125%以内かつ1,000万円以上)で締結された個人のお客様(同業者は除く)に限ります。現在、弊社と媒介契約を締結されているお客様、契約更新時、再度、媒介契約を締結されるお客様も対象外となります。(プレゼント2・3)2018年8月末までに弊社のみに入居者の募集・賃貸の管理をご依頼頂いた個人のお客様(同業者は除く)。尚、景品の合計金額は仲介手数料の1/10を上限(キャッシュバック分は除く)とします。他のサービスと重複する場合は対象外となる場合があります。

現地説明会初開催! 6/16・17(土・日)午後1時~午後4時迄

上桂北ノ口町新築分譲用地 (建築条件付) 全5区画中
3区画販売



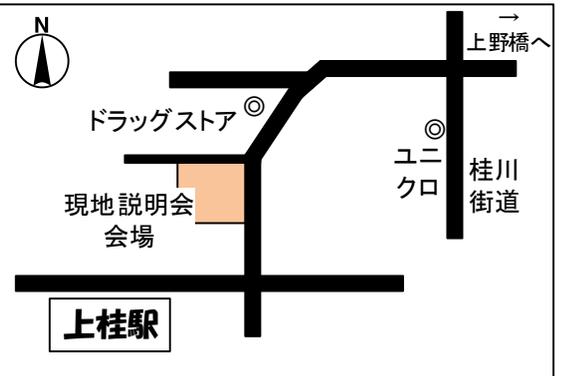
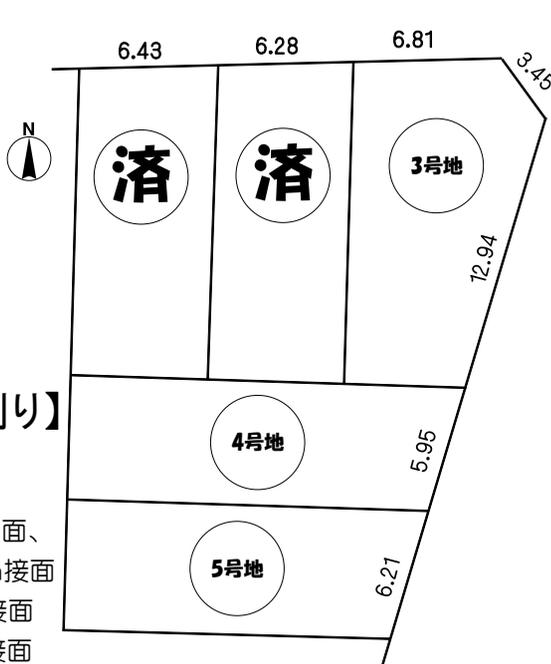
阪急「上桂」駅 徒歩 9分

③号地 土地価格 **3,080**万円 土地 約33.49坪

④号地 土地価格 **2,680**万円 土地 約30.45坪

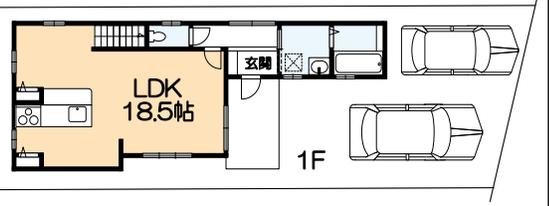
⑤号地 土地価格 **2,780**万円 土地 約28.95坪

- 間取りのプラン相談可
- スーパーマツモト迄約300m
- 桂川小学校迄約270m



4号地プラン

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区上桂北ノ口町

●面積(約)/③号地110.74㎡(約33.49坪)

④号地100.67㎡(約30.45坪)

⑤号地95.71㎡(約28.95坪)

【区割り】

●土地の権利/全区画、所有権●私道負担/無

●接道/③号地・北側幅員約6.0m公道に間口約6.8m接面、
東側幅員約10.0m公道に間口約12.9m接面

④号地・東側幅員約10.0m公道に間口約5.9m接面

⑤号地・東側幅員約10.0m公道に間口約6.2m接面

●地目/地目:田(宅地に変更予定です。)●地勢/平坦●施設・設備/関西電力、都市ガス、京都市上下水道

●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)●現況/更地●引渡し/相談●仲介

- 掲載物件の概要は、平成30年6月10日現在のものです。万が一売却済の場合はご容赦下さい。価格はすべて代金総額を表示しております。●広告有効期限は、平成30年6月17日
- 間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。●掲載物件は日住サービスの仲介物件です。
- 弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

日住サービス
Japan Living Service

〒615-8074 京都市西京区桂南巽町133-2-101
(桂オーエスプラザビル1階)

創業 1976年

桂営業所

担当 井崎 浩和



0120-751-816

katura@nichiju.co.jp



TEL:075-393-1816

FAX:075-393-1051

