

# 店舗拡大 移転 オープン

リフォームラザ、  
キッズコーナー  
も開設しました！

売買から賃貸、  
リフォーム、賃貸管理  
専門のスタッフが  
皆さまのご相談を  
お待ちしております。

## 日住サービス 桂営業所

不動産のことならお気軽にご相談下さい！



～8/31 まで <日住サービス 桂営業所 移転オープンキャンペーン開催！>

**Present 1** 【売却をご依頼のお客様】

商品券 30,000円分

◆専属専任、専任媒介契約(3ヶ月)を締結いただいた方

商品券 10,000円分

◆一般媒介契約(3ヶ月)を締結いただいた方

さらに!

仲介手数料10%  
キャッシュバック!

専属専任、  
専任媒介契約を  
ご契約の方のみ

◆専属専任、専任媒介契約期間の  
3ヶ月間以内でご成約頂いた方

**Present 2** 【賃貸をご依頼のお客様】

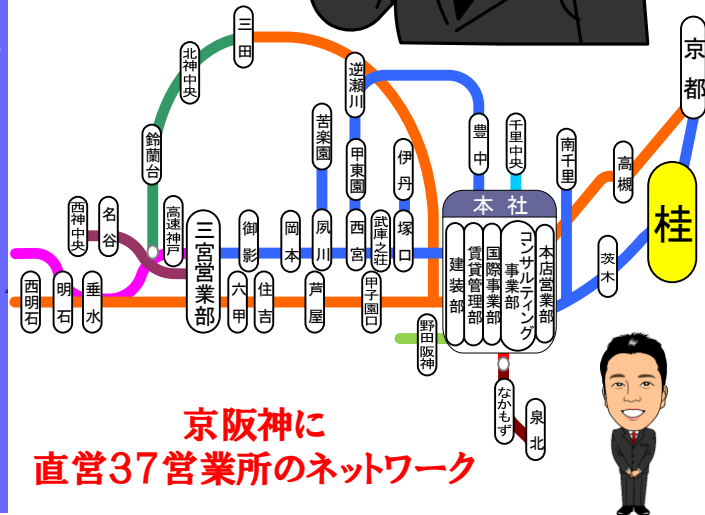
クオカード 5,000円分

コンビニエンスストアやガソリンスタンドで使える!

**Present 3** 【賃貸管理をご依頼のお客様】

クオカード 5,000円分

コンビニエンスストアやガソリンスタンドで使える!



京阪神に  
直営37営業所のネットワーク

(プレゼント1)2018年8月末までに弊社と新たに専属専任、専任媒介契約もしくは一般媒介契約を3ヶ月間、当社通常の規定仲介手数料をお支払頂く内容(査定価格125%以内かつ1,000万円以上)で締結された個人のお客様(同業者は除く)に限ります。現在、弊社と媒介契約を締結されているお客様、契約更新時、再度、媒介契約を締結されるお客様も対象外となります。(プレゼント2・3)2018年8月末までに弊社のみに入居者の募集・賃貸の管理をご依頼頂いた個人のお客様(同業者は除く)。尚、景品の合計金額は仲介手数料の1/10を上限(キャッシュバック分は除く)とします。他のサービスと重複する場合は対象外となる場合があります。

## オープンハウス開催 7月14日(土)15日(日) 13:00~16:00

阪急「桂」駅 バス乗車15分「洛西高校前」バス停から 徒歩1分

### 境谷西第二住宅 22棟 1階



- 平成24年6月  
改装済み(下記参照)
- 専用庭あり(使用料無料)
- 2面バルコニー
- 陽当たり良好
- 手入れ不要で  
お住み頂けます



価格 **1,480** 万円

(返済例)日住サービス提携ローン  
**1,480**万円借り入れて  
月々約 **5.4**万円(ボーナス支払無)  
25年返済変動金利0.775%  
(1.7%金利優遇適用後)  
都市銀行の場合  
※別途諸費用要、個別審査有  
(2018年7月9日現在)



空家になりました

当日は、鍵はかかっておりません。お気軽にご来場下さいませ。

【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大原野西境谷町2丁目●専有面積(壁芯)/76.82㎡(約23.23坪)●バルコニー/約12.39㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/3LDK●築年月/1981年(昭和56年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,500円●月額修繕積立金/8,430円●月額駐車場/5,000円(7月9日近隣確保)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空家●引渡し/即時●平成24年改装済み(キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、全室壁クロス、床フローア一新調)■売主の瑕疵担保免除●仲介

●掲載物件の概要は、平成30年7月9日現在のものです。万が一売却済の場合はご容赦下さい。価格はすべて代金総額を表示しております。●広告有効期限は、平成30年7月15日  
●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。●掲載物件は日住サービスの仲介物件です。  
●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

**日住サービス**  
Japan Living Service  
〒615-8074 京都市西京区桂南巽町133-2-101  
(桂オーエスプラザビル1階)

創業 1976年  
桂営業所  
担当 秋吉 雄太

フリーダイヤル **0120-751-816**  
E-mail katura@nichiju.co.jp



TEL:075-393-1816  
FAX:075-393-1051

