

# 戸建 土地



に関するお悩みは  
(株)日住サービスにお任せください。

査定力

提案力

成約力

空き家について

土地の管理が  
煩わしい

急いで売却したい

有効活用したい

いくらで売れるか  
知りたい

いくらで貸せるか  
知りたい

etc...

日住サービスがご提案いたします!!

## 売却不動産 賃貸不動産 大募集!

賃貸管理も日住サービスにお任せください。

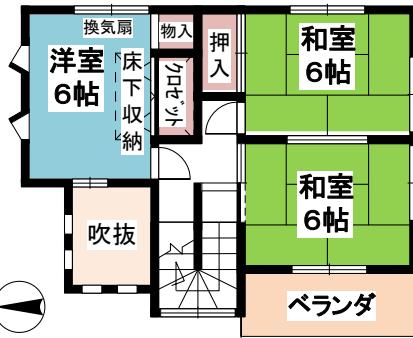
## 今週のお薦め不動産

阪急「総持寺」駅 徒歩20分

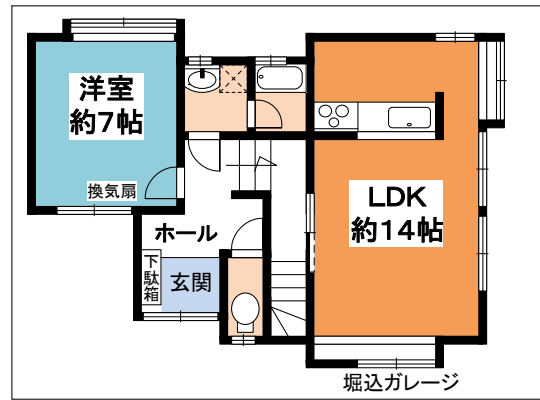
一戸建

西町

価格 **2,280** 万円



**\* 内覧: 受付中  
ご連絡お待ちしております**



借入 **2,280** 万円  
返済例 月々約 **6.20** 万円  
ボーナス払 無し

日住提携ローン2280万円(都市銀行の場合)  
変動金利 0.775% 35年返済 優遇1.7%  
別途諸経費要 個別審査有(H30.1.8現在)

- ☆4LDK+カースペース
- ☆平成25年7月改装済  
屋根: 葺替え、外壁: 塗装  
壁クロス貼替、和室壁: 塗替  
畳表替・・・等
- ☆西側幅員約4.7mに約12.1m接道
- ☆間口の広いお家です☆全居室: 6帖以上

【不動産の概要】●所在地/高槻市西町●土地面積(公簿)/102.48㎡(約31坪)●建物面積/92.5㎡(約27.98坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1987年(昭和62年)11月●私道負担/無●接道/西側・幅員約4.7m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/188%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/2018年3月下旬●1階・2階洋室に換気扇有、2階洋室に床下収納庫約2帖有●仲介 27207-042691

●広告有効期限は、平成30年1月25日迄●掲載の不動産の概要は、平成30年1月8日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格はすべて代金総額を表示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員 株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

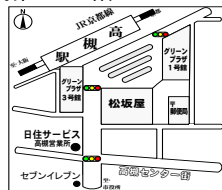
**日住サービス**  
Japan Living Service

創業 1976年  
高槻営業所

フリーダイヤル **0120-683-808**  
E-mail takatuki@nichiju.co.jp

担当 和泉 吉教 ②

WEB査定 2110.jp 検索  
もちろんお電話でもご相談受付中!



〒569-0805 高槻市上田辺町4番10号(ニューレックビル1階)  
TEL072-681-3808 FAX072-684-3801