

売却、賃貸不動産求めています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

私たちはこのようなことを目指しています。

- ★真にお客様の立場に立った  
コンサルティングに努めます。
- ★頼れるアドバイザーになります。
- ★お客様の為に真面目に尽くします。

売買・賃貸・リフォーム	投資用不動産の査定	大型邸宅用地・事業用地の鑑定
相続・税務相談	遊休地の有効活用	債務整理・任意売却

マンション	一戸建
ビル	土地
事業用地	一棟収益



弊社には、地元のみならず遠方からのお客様や、投資用不動産をお探しのお客様も多くいらっしゃいます。売主様に満足して頂けるご成約を心がけております。その為、何よりも売主様と直接、ご売却に関して具体的なお話をさせて頂くことが大切であると考えます。最新の売却事例を示しながら売り出し価格等をご提案させていただきます。(無料査定・秘密厳守)



〈賃貸〉 わずらわしい経営のことは私たちにお任せ下さい!

- 募集～契約～退去までお手伝い
  - 初めての方でも安心
  - 海外転勤でもOK!
  - 法人契約(社宅用)も多数実績あり
  - 家賃の集金・催促の代行システムもございます
- 日住サービスの賃貸管理システム サポート

あっ! 転勤...  
というときには、  
「賃貸」  
にはは  
いかがですか?



集金管理システム	建物管理システム	オーナーの皆様は 毎月の賃料収入を受け取るだけ!!
----------	----------	------------------------------

高槻営業所、売買担当の富岡です。私共は、  
お客様の利益だけでなく大切な不動産への想いも  
大切にして日々業務に取り組んでおります。

J R 「高槻」 駅 バス乗車17分 「南平台東」 バス停から 徒歩7分  
売土地 / 南平台2丁目

価格 **6,580** 万円  
南西向き  
☆土地約123.6坪  
☆前面道路幅員約10m  
☆建築条件なし  
☆好きな工務店で  
建築して頂けます♪



【不動産の概要】●所在地/高槻市南平台2丁目●面積(公簿)/408.61㎡(約123.6坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南西側●幅員約10m公道に開口約12.9m●接道●地目/宅地●地勢/傾斜地●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/即時●※法22条地域※土地2筆あり【地積:公簿390.38㎡、18.23㎡】※古家あり【築年数:昭和53年12月26日新築、延床面積:137.91㎡、構造:木造瓦葺2階建】●仲介

阪急「高槻市」駅 バス乗車5分 「春日町」バス停から 徒歩5分  
新築一戸建 / 日向町

価格 **4,280** 万円 ローン減税適用  
◆南西角地、陽当り良好  
◆敷地面積約31.61坪  
◆リビングに床暖房完備  
◆広マルーフテラス約13.39㎡  
◆認定長期優良住宅



【不動産の概要】●所在地/高槻市日向町●土地面積(公簿)/104.51㎡(約31.61坪)●建物面積/104.76㎡(約31.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)11月完成予定●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に開口約8m接面/西側●幅員約4m公道に開口約8.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第18-0623号●認定長期優良住宅申請費用:108,000円(税込)別途要。●仲介

阪急「上牧」駅 徒歩2分  
賃料 **8.4** 万円 / サンシャイン上牧

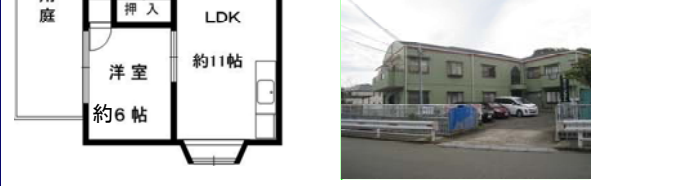
2LDK 賃貸アパート  
☆カウンターキッチン  
☆南西角部屋  
☆全室フローリング  
☆駐車場空有  
(月額10,000円)



【不動産の概要】●管理費・共益/3,000円●敷金/10万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/高槻市神内2丁目●面積/約58.81㎡●構造/軽量鉄骨造地上3階建/2階部分●築年月/2005年(平成17年)1月●月額駐車場/10,000円(10月8日空有)●火災保険加入要(会社指定有)●設備/TVモニター付インターホン●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介 27207A007258

J R 「高槻」 駅 バス乗車10分 「浦堂東」バス停から 徒歩5分  
賃料 **6.7** 万円 / メゾン・ブライツ

2LDK 賃貸マンション  
☆閑静な住宅地!  
☆陽当り良好!  
☆角部屋!



【不動産の概要】●管理費・共益/3,000円●敷金/3万円●礼金/15万円●普通借家/2年●所在地/高槻市浦堂本町●面積/約49.79㎡●構造/鉄骨造地上2階建/1階部分●築年月/1989年(平成元年)4月●月額駐車場/10,000円(10月8日空有)●火災保険加入要(会社指定有)●現況/空き家●入居予定日/即時●マンション内の駐車場月額10000円、マンション外の駐車場月額5000円●仲介 27207A005076