

売却不動産、賃貸不動産を探しています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

J R「茨木」駅 バス乗車10分「緑ヶ丘」バス停から 徒歩4分
新築一戸建 / **北春日丘2丁目**



価格 **4,720** 万円

ローン減税適用



- ◆南西の角地 高台につき眺望良好
- ◆敷地約65坪
- ◆建物延べ約34坪
- ◆LDに床暖房(ヌック)
- ◆浴室乾燥機(カワック)
- ◆大阪ガスECOジョーズを設置
- ◆ペアガラスサッシ
- ◆屋根裏収納庫があります



【不動産の概要】●所在地/茨木市北春日丘2丁目●土地面積(公簿)/215.35㎡(約65.14坪)●建物面積/113.4㎡(約34.3坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/南西側・幅員約4.8m公道に間口約15.6m接面/南側・公道に間口約2.9m接面/南東側・幅員約4.8m公道に間口約9.9m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月下旬●建築確認/第REJ17211-22409号●※外構費(108万円:税込)別所要●土地実測面積:216.25㎡●仲介

阪急「茨木市」駅 徒歩11分
新築一戸建 / **寺田町**



価格 **3,280** 万円
弊社売主
 ローン減税適用
 フラット35適合
 省令準耐火

- ◆玄関ドアのカギは防スリ採用(ケイヤカードをかざすだけ!)
- ◆リクシルのシステムキッチン 食器洗い乾燥機付き、人大トップ
- ◆手洗いカッター付きの外化(2F)
- ◆フラット35S 準耐火構造(Bプラン)



【不動産の概要】●所在地/茨木市寺田町●土地面積(公簿)/51.75㎡(約15.65坪)●建物面積/108.26㎡(約32.74坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約8.2m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年2月下旬●建築確認/第ラスト17-1726号●建物の面積は建築確認済書の内容を記載。※外構費用、建築確認費用含む。●売主

J R「茨木」駅 バス乗車12分「松沢池」バス停から 徒歩3分
一戸建 / **北春日丘2丁目**



価格 **1,680** 万円
 ◆土地面積:約40.70坪◆建物面積:約38.46坪
 ◆シャッター付堀込車庫3台分有り
 ◆平成29年6月室内一部リフォーム済み(浴室、トイレ、洗面台交換、クロス、フローリング貼替等)
 【不動産の概要】●所在地/茨木市北春日丘2丁目●土地面積(公簿)/134.56㎡(約40.7坪)●建物面積/127.15㎡(約38.46坪)●構造/木造鉄筋コンクリート2階建地下1階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1977年(昭和52年)10月●私道負担/無●接道/西側・幅員約3.8m公道に間口約15.4m接面●地目/宅地●地勢/傾斜地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※売主は瑕疵担保責任を負いません。※引き渡し猶予有り●仲介

J R「茨木」駅 バス乗車12分「郡」バス停から 徒歩7分
一戸建 / **郡3丁目**



価格 **1,980** 万円



- 前面道路
- ◆平成5年9月建築
 - ◆土地面積:約30.25坪
 - ◆建物面積:約31.86坪
 - ◆車庫スペース有り
 - ◆納戸有り◆トイレ2箇所有り
 - ◆平成28年6月外壁塗装済み
 - ◆郡小学校まで約460m



【不動産の概要】●所在地/茨木市郡3丁目●土地面積(公簿)/100.01㎡(約30.25坪)●建物面積/105.34㎡(約31.86坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)9月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.8m公道に間口約7.5m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●売主瑕疵担保責任免責●仲介

J R「茨木」駅 徒歩9分
賃料 8.7 万円 / 茨木レックスマンション A棟



3LDK 分譲貸マンション
 ◆面積:約64.35㎡
 ◆J R「茨木」駅歩9分
 ◆システムキッチン
 ◆最上階・南向き
 【不動産の概要】●管理費・共益/5,000円●/1ヶ月●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/茨木市中穂積1丁目●面積/約64.35㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/9階部分●築年月/1980年(昭和55年)7月●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に3.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・エアコン●現況/空き家●入居予定日/即時●自治会費借主負担●仲介

MR「阪大病院前」駅 徒歩12分
賃料 11 万円 / 藤和ライプタウン茨木 南春日丘4番館カルミア



3LDK 分譲貸マンション
 ◆面積:約80.15㎡
 ◆東南角部屋
 ◆ペット可(管理規約有り)
 ◆エアコン3台あり
 ◆カッターシステムキッチン
 【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/茨木市南春日丘7丁目●面積/約80.15㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/3階部分●築年月/1999年(平成11年)7月●月額駐車場/7,000円(1月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/相談●自治会加入要●照明器具・エアコン・温水洗浄便座の修理保証はありません。●仲介