

# 6月・7月のご相談で 夏休みまでの売却・住みかえを 成功させましょう!

日住サービス

## 住みかえ応援サポート

- 買取り保証付仲介システム<sup>\*1</sup>
- サブリースシステム<sup>\*1</sup>
- 住宅設備検査保証サービス<sup>\*2</sup>
- 現況境界調査サービス<sup>\*2</sup>
- 即買取りシステム<sup>\*1</sup>
- 各種無料相談開催
- 既存住宅かし保証保険サービス<sup>\*2</sup> ...etc.

<sup>\*1</sup> 市場性勘案 <sup>\*2</sup> 当社規定による

### マンションから戸建へ

- 子供が成長し、今のマンションでは手狭に。広い戸建に引っ越したい。
- 庭付きの戸建に住みたい。
- 駅近で人通りの多いマンションから住宅地の戸建へ。

### 戸建からマンションへ

- 庭の手入れが大変なのでマンションに住みかえたい。
- 老朽化の気になる戸建から新築のマンションへ引っ越したい。
- 老後のことも考えて、利便性の良いマンションへ住みかえたい。

### 持ち家から賃貸へ

- 持ち家では修繕などの手間がかかるので、管理が楽な賃貸に住みたい。
- 家を購入したが、転職で通勤のある職種になったので賃貸に住みかえたい。

### 使っていない不動産の売却

- 今はもう使っていないセカンドハウスを売却したい。
- 親から相続した土地を売却したい。

## 不動産総合企業 日住サービスだからできる

売却査定と賃貸査定を同時に行う『ダブル査定』が大変好評をいただいております! 査定はもちろん無料です  
弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍  
売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します

# 売却 or 賃貸 W 査定

不動産のご売却・賃貸のご相談承ります!



平成30年4月 宅建業法改正  
売主様・買主様がより安心して  
お取引ができるようサポートします!

不動産取引のプロである私共が専門家による建物検査(インスペクション)のあつてんを致します。

- インスペクションをするメリット
1. 売主様→建物の状況が書面で分かるようになり、より売却しやすくなる。
  2. 買主様→インスペクション(検査結果を見て購入の判断がしやすくなり、安心して購入することができる。
  3. 売主様、買主様共に→建物の瑕疵を巡る不動産引渡後のトラブルが少なくなる。(瑕疵保険への加入可)

詳細につきましては、下記フリーダイヤルへご連絡ください

# 収益用不動産大募集

一棟  
マンション

収益ビル

事業用地

オーナーチェンジ不動産

分譲賃貸マンション(30㎡以上) / 賃貸一戸建  
タワーマンション / 区分店舗・事務所

### 日住サービスの強み

- ▶ 創業42年の実績
- ▶ 直営37営業所で  
賃貸・入居者管理・リフォームの三位一体営業
- ▶ 地域に密着した営業

### 査定は無料です | お客様のご事情に合った適切なアドバイス

- ① 相続税対策
- ② 収益不動産の資産の組換え
- ③ 賃貸経営リタイヤによる換金処分
- ④ 空室対策をアドバイス

即買取りも実施中

お気軽にご連絡下さいませ

**日住サービス**  
Japan Living Service



本店営業部 部長 岡田 圭司  
～開設1981年～

フリーアクセス  
WEB査定 2110.jp 検索

**0120-341-951**



国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950  
honten@nichiju.co.jp

日住サービス提携住宅ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、  
別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年6月11日現在)

● 広告有効期限は、平成30年6月30日 ● 掲載物件の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一売却成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。● 弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。● 間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。● <仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。● \*年収・利回り表示は、満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり将来にわたって保証されるものではありません。