

# 淀川区のマンション特集

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

JR「塚本」駅 徒歩8分

**売土地 / 新北野3丁目**

価格 **8,000** 万円

■建築条件なし  
■土地約48.14坪

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区新北野3丁目●面積(公簿)/159.15㎡(約48.14坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約8m公道に間口約13.6m接面/西側・幅員約15m公道に間口約14.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建築条件無●現況/古家有●引渡し/相談●仲介 27123-035065

地下鉄「新大阪」駅 徒歩8分

**マンション / ラグーン新大阪CityLife II**

価格 **2,598** 万円

**改装済**

■平成30年4月改装済み  
(クロス張替え・ガスコンロ交換・浴室乾燥機交換)  
■北西角部屋  
■照明器具付

**2LDK**

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原1丁目●専有面積(壁芯)/59.71㎡(約18.06坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建地下1階建/4階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/533.32㎡(約161坪)、持ち分:290651分の5971●築年月/2002年(平成14年)1月●用途地域/商業地域●月額管理費/10,200円●月額修繕積立金/7,600円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27123-035043

地下鉄「東三国」駅 徒歩4分

**マンション / 新大阪第2ダイヤモンドマンション**

価格 **550** 万円

■4階部分  
■2K、約29.16㎡  
■南向きバルコニー  
■TVモニターインターホン付

**即内覧可**

**2K**

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区宮原5丁目●専有面積(壁芯)/29.16㎡(約8.82坪)●バルコニー/約3.85㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/4階部分●間取り/2K●土地の権利/所有権●敷地総面積/1449.51㎡(約438坪)、持ち分:10000分の55●築年月/1975年(昭和50年)6月●用途地域/商業地域●月額管理費/6,190円●月額修繕積立金/5,690円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27123-035041

地下鉄「東三国」駅 徒歩5分

**マンション / セレッソコート新大阪シティ**

価格 **2,698** 万円

■平成30年4月改装済み  
(システムキッチン交換・洗面台交換・クロス張替え)  
■三方開放(北東南)の角住戸

**改装済**

**2DK+納戸**

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区宮原2丁目●専有面積(壁芯)/53.65㎡(約16.22坪)●バルコニー/約10.61㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/4階部分●間取り/2DK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/585.39㎡(約177坪)、持ち分:224591分の5365●築年月/2000年(平成12年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,210円●月額修繕積立金/14,220円●月額駐車場/23,000円(6月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27123-035042