

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

オーナーチェンジマンション エステムコート四天王寺夕陽丘 地下鉄「天王寺」駅 徒歩7分

価格 **980** 万円

天王寺区
法人契約で賃貸中

★バス、トイレセパレート



現状利回り：約7.9%
現状年収：約77.7万円



【不動産の概要】●所在地/大阪市天王寺区逢阪2丁目●専有面積(壁芯)/19.93㎡(約6.02坪)●バルコニー/約3.24㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/7階部分●間取り/1K●土地の権利/所有権●敷地総面積/376.83㎡(約113坪)、持ち分:142038分の1993●築年月/1999年(平成11年)9月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/6,800円●月額修繕積立金/5,420円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介

初広告

オーナーチェンジマンション チサンマンション第7新大阪 地下鉄「西中島南方」駅 徒歩4分

価格 **2,080** 万円

淀川区
現状利回り:約8.0%



～オーナーチェンジ物件～
■12階建の3階部分
■専有面積63.20㎡

現状利回り：約8.0%
現状年収：約168万円



【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西中島6丁目●専有面積(壁芯)/63.2㎡(約19.11坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建地下1階建/3階部分●間取り/2K●土地の権利/所有権●敷地総面積/2059.95㎡(約623坪)●築年月/1975年(昭和50年)5月●用途地域/商業地域●月額管理費/12,090円●月額修繕積立金/6,310円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●賃料月額140000円(内消費税10371円)●水道代は事務所賃貸契約の為、賃借人負担となります。●仲介

オススメ

マンション リバーサイドともぶち 16号棟 地下鉄「都島」駅 徒歩16分

価格 **1,880** 万円

都島区
即内覧可能!



■平成30年5月リフォーム済み

- ・キッチン交換
- ・洗面台交換 ・浴室交換
- ・トイレ交換
- ・フローリング貼替
- ・全室クロス貼替
- ・ハウスクリーニング実施



【不動産の概要】●所在地/大阪市都島区友浜町1丁目●専有面積(壁芯)/77.17㎡(約23.34坪)●バルコニー/約11.39㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/53829.09㎡(約16283坪)、持ち分:534450分の560●築年月/1982年(昭和57年)5月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●月額管理費/5,000円●月額修繕積立金/7,800円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

マンション 御幸第2コーポ 地下鉄「野江内代」駅 徒歩15分

価格 **2,880** 万円

都島区
107.75㎡



- 5階建の4・5階部分
- 専有面積107.75㎡
- 5LDK、南・東角部屋
- 引き廻しバルコニー



【不動産の概要】●所在地/大阪市都島区御幸町2丁目●専有面積(壁芯)/107.75㎡(約32.59坪)●バルコニー/約21.54㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4.5階部分●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/891.61㎡(約269坪)、持ち分:889分の700●築年月/1982年(昭和57年)8月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/12,000円●月額修繕積立金/管理費を含む●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●4.5階部分、メゾネットタイプ●ルーフバルコニー:17.03㎡●管理費には、修繕積立金を含む●瑕疵担保責任なし●仲介

地域 No.1 目指します!

担当 プロフィール

木村 駿一



埼玉県生まれ、埼玉県育ちの大阪大好き男です！僕は幼稚園からずっとサッカーをやっていました。

毎日ワールドカップを見ています☺

コメント

不安定な天候もようやく落ち着き、これから暑い日が続きます。皆さま水分はこまめに取ってくださいね。

最近、水漏れや補修の依頼を多く頂いております。災害が起きてから行うよりも、事前に対策することが大事だと思います。

リフォーム、補修のご相談お待ちしております。こちらまでお問合せくださいませ↓↓↓

誠心誠意努めさせていただきます!

》0120-341-951

日住サービス 本店営業部 フリーアクセス 0120-341-951

FAX : 06-6343-1950

MAIL : honten@nichiju.co.jp