

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

J R「新福島」駅 徒歩5分
マンション / 大阪福島タワー

■45階建39階部分につき眺望良好です。



室内からの眺望です

■東向きバルコニーから梅田の夜景が一望できます☆



家族が集まるLDKは約20.5帖☆

【不動産の概要】●所在地／大阪市福島区福島4丁目●専有面積(壁芯)／87.46㎡(約26.45坪)●バルコニー／約17.53㎡●構造／鉄筋コンクリート造鉄骨造地上45階建地下1階建／39階部分●間取り／2LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／8391.93㎡(約2538坪)、持ち分：4272711分の8746●築年月／2011年(平成23年)1月●用途地域／商業地域、第二種住居地域●月額管理費／13,380円●月額修繕積立金／12,940円●月額駐車場／26,000円(4月16日空有)●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／空き家●引渡し／相談●検査済証／有●仲介

価格 **5,980**万円



1620サイズの浴室です。

ペット飼育可
(管理規約有)



売却不動産求む!

不動産の賃貸のご相談も同時に承ります。
 すぐに弊社にご登録頂いているお客様へご紹介させていただきます。

日住サービスの強み

- ✓創業42年の実績
- ✓直営37営業所で 賃貸・入居者管理・リフォームのご相談可
- ✓地域に密着した営業

売却・賃貸査定は無料!!
 ～お客様のご事情に合った適切なアドバイス～

- ✓責任を持ってお客様の不動産をお預かり致します。
- ✓一生懸命、真面目に努力します。
- ✓誠心誠意、お客様の為にがんばります。

ご連絡をお待ちしております

京阪「中之島」駅 徒歩2分
マンション / ザ・パークハウス中之島タワー



価格 **5,480**万円

- 平成29年10月築
- 南向き38階部分 陽当たり・眺望良好!
- ゴルフレンジあり!
- 京阪中之島線 『中之島』駅 徒歩2分
- 24時間有人管理



【不動産の概要】●所在地／大阪市北区中之島6丁目●専有面積(壁芯)／60.52㎡(約18.3坪)●バルコニー／約9.72㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上55階建／38階部分●間取り／2LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／6587.03㎡(約1992坪)、持ち分：6496567分の6052●築年月／2017年(平成29年)10月●用途地域／商業地域●月額管理費／14,840円●月額修繕積立金／5,450円●管理形態／全部委託(管理人常駐)●現況／空き家●引渡し／即時●検査済証／有■インターネット使用料1320円／月■専用アルコブ1.44㎡、■【設備】・追い焚き機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・デイスポーター・クローゼット・シューズIC・複層ガラス・ビルトインエアコン・光ファイバー他●仲介

日住サービス Japan Living Service

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員
 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



●広告有効期限は、平成30年4月22日●掲載の不動産の概要は、平成30年4月16日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。 仲介手数料には、消費税が課税されます。
 TEL 06-6468-8139 FAX 06-6468-8123 WEB査定 2110.jp 検索

～創業1976年～ フリーダイヤル **0120-646-139**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年4月16日現在)

野田阪神営業所 佐々木 正行

nodahanshin@nichiju.co.jp
 営業時間：9：30～18：00 定休日：火曜日・水曜日

