

地下鉄「西大橋」駅 徒歩2分
マンション / **プレミスタワー大阪新町**
 ローレルコート

- 駅徒歩5分以内
- 築5年以内
- ペット可 (規約あり)
- ローン控除 適用



価格 **5,480** 万円

- ◆平成30年1月築 38階建タワーマンション♪
- ◆角部屋 陽当り良好♪
- ◆リビングからの眺望良好♪
- ◆ペット飼育可 (規約による制限有)
- ◆24時間有人管理
- ◆コンシェルジュサービス



【不動産の概要】●所在地/大阪市西区新町2丁目●専有面積(壁芯)/60.01㎡(約18.15坪)●バルコニー/約4.43㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上38階建地下1階建/20階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/13,800円●月額修繕積立金/6,600円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●サービスバルコニー面積4.24㎡●仲介

J R「福島」駅 徒歩5分
マンション / **シティタワー西梅田**

- 20階以上



価格 **7,200** 万円

- 40階部分で眺望良好
- オール電化・24時間ゴミ出し可
- リビングから淀川花火大会 鑑賞できます



【不動産の概要】●所在地/大阪市福島区福島7丁目●専有面積(壁芯)/75.37㎡(約22.79坪)●バルコニー/約1.48㎡●構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上50階建地下1階建/40階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/3132.61㎡(約947坪)、持ち分:2830345分の7537●築年月/2006年(平成18年)12月●用途地域/商業地域●月額管理費/17,600円●月額修繕積立金/11,150円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

J R「新福島」駅 徒歩5分
マンション / **大阪福島タワー**

- ペット飼育可 (管理規約有)

◆南向きバルコニーのため、明るい陽が差し込みます。

バルコニーからの眺望良好です♪

価格 **4,750** 万円



【不動産の概要】●所在地/大阪市福島区福島4丁目●専有面積(壁芯)/66.25㎡(約20.04坪)●バルコニー/約11.88㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上45階建地下1階建/32階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/8391.93㎡(約2538坪)持ち分:4272711分の6625●築年月/2011年(平成23年)1月●用途地域/商業地域、第二種住居地域●月額管理費/10,140円●月額修繕積立金/9,810円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

地下鉄「本町」駅 徒歩1分
賃料 21.5 万円 / **ブランドタワー御堂筋本町**



- 新築分譲タワーマンション
- 地下鉄【本町駅】直結

【不動産の概要】●共益費/15,724円●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/大阪府中央区南本町4丁目●面積/約68.61㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上38階建/8階部分●築年月/2017年(平成29年)9月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に総賃料の4.0%、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介