

収益アパート / 加美南5丁目

現状年収 約 521 万円 / 現状利回り 約 6.5 %

◆平成29年4月築
◆JR加美駅より徒歩11分
◆木造2階建
◆検査済証有

満室

(間取例)

価格 **8,000** 万円



【不動産の概要】●交通/JR「加美」駅徒歩11分●所在地/大阪市平野区加美南5丁目
●土地面積(公簿)/217.28㎡(約65.72坪)●建物面積/177.6㎡(約53.72坪)●構造/木造地上2階建
●間取り/1DK×8戸●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)4月●私道負担/無
●接道/北東側・幅員約18.8m私道に間口約16.1m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域
●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道
●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介

27126-030526

収益一棟マンション / 中野町2丁目

現状年収 約 1,047 万円 / 現状利回り 約 6.7 %

満室

★RC造5階建★検査済証有
★東南角地
★2014年に屋上防水工事実施

【不動産の概要】●交通/JR「京橋」駅徒歩8分
●所在地/大阪市都島区中野町2丁目
●土地面積(公簿)/125.09㎡(約37.83坪)
●建物面積/490.36㎡(約148.33坪)
●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建
●間取り/店舗×2戸、1K×4戸、1R×8戸
●土地の権利/所有権●築年月/1984年(昭和59年)5月
●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦
●法令上の制限/防火地域●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有
●年間収入には、消費税および水道使用料の徴収額も含まれております。
●接道/東側・幅員約40m公道に間口約8.2m接面/南側・幅員約8m公道に間口約15.3m接面
●建ぺい率角地緩和適用有(90%)。●仲介



価格 **1億5,500** 万円

27102-031929

★掲載物件の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。

収益一棟マンション / 清水丘3丁目

予想年収 約 1,151 万円 / 予想利回り 約 7.9 %



■阪堺線我孫子道駅徒歩2分
■店舗×2室・住居×11室
■間取2DK・3DK・3LDK
■角地

価格 **1億4,500** 万円

【不動産の概要】●交通/阪堺「我孫子道」駅徒歩2分●所在地/大阪市住吉区清水丘3丁目
●土地面積(公簿)/305.93㎡(約92.54坪)●建物面積/733.5㎡(約221.88坪)●構造/鉄骨造地上4階建
●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)6月●私道負担/無
●接道/南東側・幅員約8m公道に間口約10.8m接面/北側・幅員約15m公道に間口約19.5m接面
●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%
●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●仲介

27120-030710

収益一棟マンション / 本田3丁目

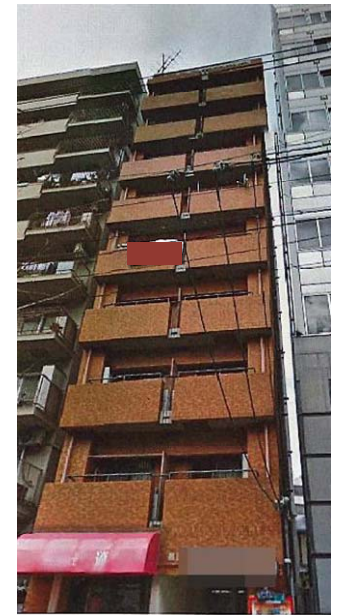
現状年収 約 1,961 万円 / 現状利回り 約 7.4 %

満室

★地下鉄中央線九条駅徒歩4分★SRC造9階建
★検査済証有★平成27年9月屋上防水工事実施
★平成28年10月エレベーター制御リニューアル工事実施

【不動産の概要】●交通/地下鉄「九条」駅徒歩4分
●所在地/大阪市西区本田3丁目
●土地面積(公簿)/162.64㎡(約49.19坪)●建物面積/955.27㎡(約288.96坪)
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建
●間取り/店舗×1戸・1K×32戸●土地の権利/所有権
●築年月/1984年(昭和59年)8月●私道負担/無●接道/南東側・公道
●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域
●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●現況/賃貸中
●検査済証/有●上記収入以外に自販機収入があります。
●住居タイプの賃貸借契約において契約日から20年以上経過後の解約における敷金返還は全額となります。
●16室セパレートタイプに変更済●仲介

価格 **2億6,500** 万円



27106-033336