

収益 一棟マンション / 武庫町1丁目

予想年収 約 2,009 万円 / 予想利回り 約 7.8 %

価格 2億5,500 万円



【不動産の概要】 ●交通/阪急「武庫之荘」駅徒歩12分 ●所在地/尼崎市武庫町1丁目 ●土地面積(公簿)/573㎡(約173.33坪) ●建物面積/901.89㎡(約272.82坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●間取り/1K×18戸・1R×20戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1987年(昭和62年)11月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約4m公道に間口約27m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/有 ●全38戸の内、20戸は間仕切りを撤去し1K→1Rとなっています。 ●電波障害対策用ケーブル道路上空占有料(年額8,928円)、電柱共架料(年額10,548円)が必要です。 ●仲介

28202-057401

収益 一棟マンション / 桜の町7丁目

予想年収 約 1,645 万円 / 予想利回り 約 6.9 %

価格 2億3,800 万円

- ◆総戸数12戸
- 3LDK×11戸・2LDK×1戸
- ◆駐車場×6台 ◆検査済証有

【不動産の概要】 ●交通/大阪モノレール「少路」駅徒歩8分 ●所在地/豊中市桜の町7丁目 ●土地面積(公簿)/510.32㎡(約154.37坪) ●建物面積/1096.61㎡(約331.72坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階建 ●間取り/3LDK×11戸、2LDK×1戸、P×6台 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1989年(平成元年)9月 ●私道負担/無 ●接道/東側・幅員約8.9m公道/南側・幅員約4.7m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第2種高度地区/宅地造成規制法区域/文化財保護法/航空法 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中/空室1戸、空駐車場5台 ●検査済証/有 ●仲介



27203-050679

★掲載物件の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。

収益 ビル / 箕面6丁目

現状年収 約 1,324 万円 / 現状利回り 約 6.7 %

価格 1億9,500 万円



★平成13年3月築・鉄骨造3階建  
★阪急箕面線「箕面」駅徒歩2分★住居×6戸★店舗×4戸

満室

【不動産の概要】 ●交通/阪急「箕面」駅徒歩2分 ●所在地/箕面市箕面6丁目 ●土地面積(公簿)/296.52㎡(約89.69坪) ●建物面積/533.59㎡(約161.41坪) ●構造/鉄骨造陸屋根地上3階建 ●間取り/住戸×6戸・店舗×4戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2001年(平成13年)3月 ●私道負担/無 ●接道/東側・幅員約4m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/無 ●ジェイコム一括契約 ●仲介

27220-037101

収益 一棟マンション / 東淡路1丁目

現状年収 約 5,409 万円 / 現状利回り 約 6.8 %

価格 7億9,108 万円

満室

- ★平成9年建築★SRC造14階建
- ★検査済証あり★阪急淡路駅徒歩10分

【不動産の概要】 ●交通/阪急「淡路」駅徒歩10分 ●所在地/大阪市東淀川区東淡路1丁目 ●土地面積(公簿)/385.59㎡(約116.64坪) ●建物面積/2477.64㎡(約749.48坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上14階建 ●間取り/1LDK×69戸・事務所×1戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1997年(平成9年)3月 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約25m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/有 ●詳細資料はCA提出後面談のうえ開示 ●仲介



27114-031082