

# 予約制即日案内会 4月21日(土)・22日(日)

当日はお電話にてご予約のうえご来場下さいませ。※現地にスタッフは滞在しておりません。 10:00~17:00

J R 阪和線「三国ヶ丘」駅 徒歩2分、南海線「三国ヶ丘」駅 徒歩2分

## マンション ライオンズマンション三国ヶ丘

ハウスクリーニング済!! ※もし当日ご都合のつかない方は随時ご案内致します。

ローン 減税適用 ※価格変更いたしました。

# 価格 3,250万円

《返済例》3,250万円お借入れ (ボーナス払いなし)の場合…

## 月々 86,902円



J R 阪和線「三国ヶ丘」駅 徒歩2分  
南海線「三国ヶ丘」駅 徒歩2分



緑豊かな仁徳天皇陵が眼下にございます。  
季節の移ろいを身近に感じる、  
自然豊かな景色をご堪能頂けます。

## 最上階・14階部分 角住戸 (両隣にお部屋無し) ファミリー向けの4LDK

- 専有面積91.42㎡
- バルコニー27.95㎡
- エレベーター2基有り、昇り降りスムーズです。
- 宅配ボックス有り
- 屋根裏収納付き
- TVモニター付インターホン付き
- 浴室乾燥機能付き
- 追い焚き機能付
- 浴室に窓が有り
- 住宅ローンの審査のお手伝いをさせていただきます。



SUUMO ネットに  
室内写真掲載中☆



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/91.42㎡(約27.65坪)●バルコニー/約27.95㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/14階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2690.38㎡(約813坪)持ち分:949240分の9142●築年月/1997年(平成9年)3月●用途地域/商業地域、近隣商業地域●月額管理費/13,500円●月額修繕積立金/8,960円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

J R 「三国ヶ丘」駅 徒歩4分

## 分譲 賃貸マンション ユニライフ三国ヶ丘



賃料 11.8万円

- ☆3階角部屋
- ☆南北両面バルコニーで通風良好
- ☆静かな環境です



【不動産の概要】●共益費/賃料に含む●敷金/5万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/堺市北区百舌鳥北北町2丁●面積/約70.32㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分●築年月/1997年(平成9年)9月●月額駐車場/9,300円(4月15日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック・宅配ボックス・オール電化●現況/空家●入居予定日/2018年5月上旬●※駐車場セット契約●仲介

J R 「百舌鳥」駅 徒歩9分

## マンション ルネシエスタ A棟



価格 2,490万円

- ★ペット飼育可能(規約による制限あり)
- ★南西向きバルコニー(につき日当たり良好)
- ★専有面積:78.20㎡!!
- ★各居室に収納と納戸約2.5帖ついており収納豊富!!
- ◆平成29年8月室内改装済◆
- ・給湯器交換
- ・浴室暖房換気乾燥機交換
- ・クロス貼り替え(LDK、洋室2室、納戸、玄関、廊下)
- ・カーペット貼り替え(洋室約6帖、納戸)
- ・フロアタイル上張り(LDK)
- ・CF貼り替え(トイレ、洗面室)
- ・和室畳替え、障子貼り替え・ハウスクリーニング等



【不動産の概要】●所在地/堺市北区百舌鳥本町3丁●専有面積(壁芯)/78.2㎡(約23.65坪)●バルコニー/約11.97㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/4階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/9686.22㎡(約2930坪)持ち分:1577109分の7820●築年月/2000年(平成12年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/7,800円●月額修繕積立金/7,820円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

J R 「百舌鳥」駅 徒歩2分

## 一戸建 百舌鳥赤畑町4丁



価格 3,480万円

- ★JR百舌鳥駅徒歩2分
- ★JR三国ヶ丘駅徒歩13分
- ★6LDK、建坪約40坪
- ★平成7年12月築
- ☆LDK14帖
- ☆2階にもWC・洗面台有
- ☆屋根付カーポート



【不動産の概要】●所在地/堺市北区百舌鳥赤畑町4丁●土地面積(約)/112.21㎡(約33.94坪)●建物面積/133.65㎡(約40.42坪)●構造/木造2階建●間取り/6LDK●土地の権利/所有権●築年月/1995年(平成7年)12月●接道/東側・幅員約4m私道に間口約10m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/2018年9月下旬●仲介

J R 阪和線「上野芝」駅 徒歩8分

## マンション ファミールハイツ上野芝



価格 2,780万円

- ★2018年3月末リフォーム完了
- ★家具を付けてのお引渡し
- ◆ファミリー向けの4LDK
- ◆3階、角住戸
- ◆専有面積83.74㎡
- ◆2面バルコニー17.15㎡
- ◆上階にお部屋無し



【不動産の概要】●所在地/堺市北区東上野芝町2丁500-1-2-322●専有面積(壁芯)/83.74㎡(約25.33坪)●バルコニー/約17.15㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/19932.93㎡(約6029坪)持ち分:3479072分の8374●築年月/1997年(平成9年)6月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/5,200円●月額修繕積立金/6,900円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●平成30年3月末リフォーム完了●システムキッチン交換●温水洗浄便座交換●浴室ユニットバス交換●洗面化粧台交換●フローリング・クロス張替、畳・襖張替等●仲介