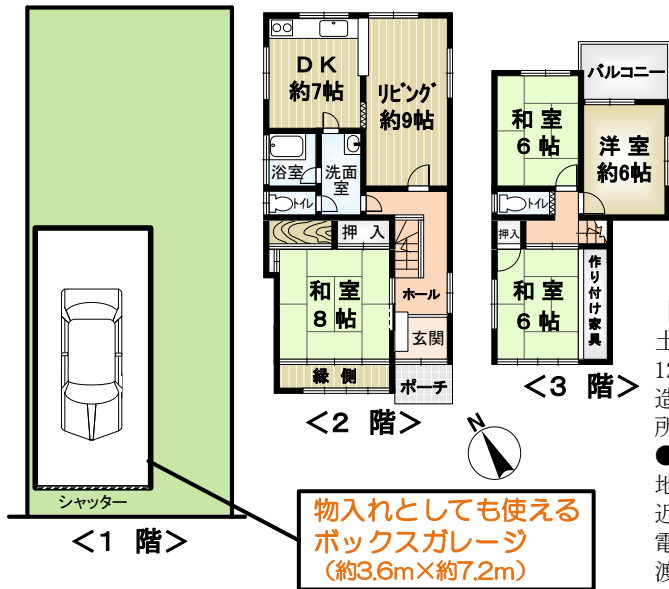


J R「上野芝」駅 徒歩2分  
 一戸建 / 上野芝町4丁

価格 **1,980** 万円



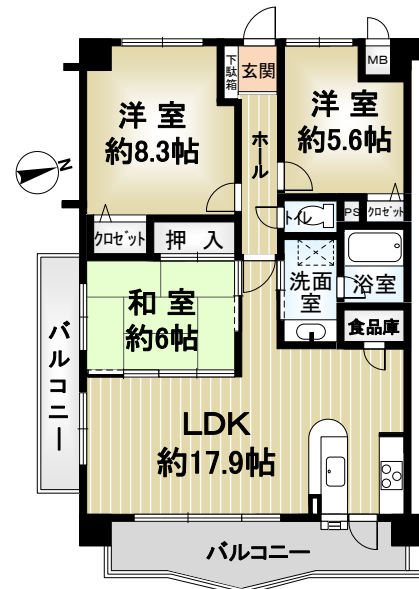
★J R「上野芝」駅  
 徒歩2分の立地  
 ★南西向き、  
 日当たり良好です



【不動産の概要】●所在地/堺市西区上野芝町4丁●土地面積(公簿)/103.16㎡(約31.2坪)●建物面積/127.98㎡(約38.71坪)●\*ガレージ部分25.92㎡含む●構造/木造・RC造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1980年(昭和55年)3月●私道負担/無●接道/南西側/幅員約4m公道に間口約6.4m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/240%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 27141-032860

J R「鳳」駅 徒歩7分  
 マンション / APAガーデンスプリングス鳳

ローン減税適用  
 価格 **2,480** 万円



- 分譲車庫権利付き  
 シャッター付きガレージ  
 シャッターはリモコン操作可能
- ペット飼育可(規約による制限有り)
- 角部屋、2面バルコニー
- 天然温泉付きのマンションです



2,480万円借入で、  
 月々約 **6.64** 万円  
 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/堺市西区鳳南町3丁●専有面積(壁芯)/80.5㎡(約24.35坪)●バルコニー/約16.25㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5456.99㎡(約1650坪)、持ち分:1194870分の7614●築年月/1999年(平成11年)9月●用途地域/工業地域●月額管理費/7,800円●月額修繕積立金/4,100円●月額温泉使用料/1,500円●月額自治会費/400円●月額分譲駐車場管理費/2,300円●月額分譲駐車場修繕積立金/1,000円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 27144-032903

J R「上野芝」駅 徒歩8分  
 マンション / ファミールハイツ上野芝II番館

ローン減税適用  
 価格 **2,380** 万円

リフォーム済み  
 (平成30年3月)

- システムキッチン交換
- 温水洗浄便座交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- フローリング張替え
- クロス張替え・・・等



2,380万円借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々約 **6.37** 万円

■上階に住戸がありません

【不動産の概要】●所在地/堺市北区東上野芝町2丁●専有面積(壁芯)/83.74㎡(約25.33坪)●バルコニー/約17.15㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/19932.93㎡(約6029坪)、持ち分:3479072分の8374●築年月/1997年(平成9年)6月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/5,200円●月額修繕積立金/6,900円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27146-033880



J R「上野芝」駅 徒歩1分  
 マンション / リビオ上野芝ガーデンズ

ローン減税適用  
 価格 **2,949** 万円

リフォーム済み  
 (平成30年5月)

- ★浴室乾燥暖房機付
- ★ペット飼育可  
 (規約による制限有)

- 床フローリング張替
- 全室クロス張替
- 便器交換
- ガスコンロ交換
- 畳交換・・・等

2,940万円借入(頭金9万円)で、  
 月々約 **7.87** 万円  
 (ボーナス支払無)

★J R「上野芝」駅  
 徒歩1分

【不動産の概要】●所在地/堺市西区上野芝町3丁●専有面積(壁芯)/70.89㎡(約21.44坪)●バルコニー/約10.39㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/7階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4974.46㎡(約1504坪)、持ち分:1053009分の7089●築年月/2002年(平成14年)9月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/9,640円●月額修繕積立金/6,360円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27144-032832

