

地下鉄「北花田」駅 徒歩1分  
マンション / フェアコート北花田



ローン減税適用  
フラット35適合

価格 **3,080** 万円

☆北花田駅徒歩1分  
☆家具・小物・照明付き  
☆2018年3月改装済み  
◆システムキッチン交換  
◆便器・温水洗浄便座交換  
◆浴室ユニットバス交換  
◆洗面化粧台交換◆給湯器交換  
◆フローリング・クロス張替



【不動産の概要】●所在地/堺市北区北花田町2丁●専有面積(壁芯)/72.4㎡(約21.9坪)●バルコニー/約13.68㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/8階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3733.88㎡(約1129坪)持ち分:726883分の7240●築年月/1998年(平成10年)10月●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域●月額管理費/8,690円●月額修繕積立金/9,460円●月額駐車場/9,000円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「北花田」駅 徒歩9分  
マンション / 北花田ガーデンファミリア  
ウエストリッジ (I 番館)



ローン減税適用  
フラット35適合

価格 **3,380** 万円

☆4LDK  
☆専有面積84.61㎡  
☆7階・角住戸(南・西・北)  
☆3面バルコニー約39.02㎡  
☆ペット飼育可(規約制限有)  
☆家具・小物・照明付き  
☆2018年3月リフォーム済み  
◆ガスコンロ交換◆便器・温水洗浄便座交換◆畳張替◆クロス張替◆浴室乾燥機点検済み◆給湯器動作点検済み



【不動産の概要】●所在地/堺市北区新堀町1丁●専有面積(壁芯)/84.61㎡(約25.59坪)●バルコニー/約39.02㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上12階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/8274.58㎡(約2503坪)持ち分:1583048分の8461●築年月/2007年(平成19年)10月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,340円●月額修繕積立金/10,070円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「新金岡」駅 徒歩13分  
マンション / アドリーム新金岡



ローン減税適用

価格 **2,480** 万円

★南向きバルコニー  
★10階部分  
★家具・小物・照明付き



★2018年2月改装済み  
◆システムキッチン交換  
◆浴室ユニットバス交換  
◆トイレ交換  
◆フローリング・クロス張替

【不動産の概要】●所在地/堺市北区蔵前町1丁●専有面積(壁芯)/69.02㎡(約20.87坪)●バルコニー/約8.58㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/10階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1515.91㎡(約458坪)持ち分:357089分の6902●築年月/1999年(平成11年)3月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/7,700円●月額修繕積立金/10,900円●月額駐車場/7,500円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「新金岡」駅 徒歩5分  
公社住宅 / 新金岡3丁1番B住宅17棟



価格 **1,190** 万円

◆新金岡駅まで徒歩5分  
◆1階部分  
◆南向きバルコニー  
◆キッチンに勝手口有り  
◆ご希望のリフォームプランをご提案させていただきます。



【不動産の概要】●所在地/堺市北区新金岡町3丁●専有面積(公簿)/54.1㎡(約16.36坪)●バルコニー/約6㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1967年(昭和42年)4月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/3,000円●月額修繕積立金/12,000円●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

オープンハウス開催 **10/14(日) 13:00~16:00**  
※売却相談会も同時開催致します。もちろん相談は無料です。

価格改定 マンション / クレアコート新金岡 402号室



地下鉄「新金岡」駅 徒歩7分

ローン減税適用  
フラット35S適合

価格 **2,999** 万円

☆南向きバルコニーL字型  
☆ペット飼育可能(管理規約有)  
☆コの字型の対面式キッチン  
☆ウォークインクローゼット有  
☆浴室に窓有 ☆スロップシンク有



☆2018年9月リフォーム完了  
キッチン・洗面台・浴室水栓交換、床フローリング張替、畳表替え、天井・壁クロス張替、ハウスクリーニング等

【不動産の概要】●所在地/堺市北区新金岡町2丁●専有面積(壁芯)/75.56㎡(約22.85坪)●バルコニー/約19.81㎡●構造/鉄筋コンクリート造ルーフィング草地上7階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1371.67㎡(約414坪)持ち分:267800分の7556●築年月/2004年(平成16年)1月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,800円●月額修繕積立金/9,070円●月額駐車場/8,000円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介



洋室 約7.1帖  
LDK 約14.0帖  
和室 約6.0帖  
洋室 約5.5帖

別日でもご案内させていただきます。



オープンハウス会場  
**4・0・2**  
をお呼び下さいませ。

府営新金岡 2丁3番住宅3号棟

クリアコート新金岡

もうもう公園

タイムズ

4棟 新金岡町2丁4番住宅 2棟

3棟 新金岡町2丁4番住宅 6棟

2棟 新金岡町2丁4番住宅 7棟

1棟 新金岡町2丁4番住宅 8棟

ギャラリーコートハイム 新金岡ウエスト

駐車場

大医研警察 金岡単身寮