

鍵は当社にございます。お客様のご都合に合わせてご案内させていただきます。

Japan Living Service

MR「少路」駅 徒歩9分
一戸建 / **緑丘2丁目** **鍵は当社にございます**



価格 **9,480** 万円



- 土地約99.79坪有り
- 贅を尽くしたこだわりの邸宅
- 柱は全て5寸柱、要所に石材使用
- ガレージは両面電動シャッターの為、敷地内へ駐車2台以上可能
- 平成16年8月築 ■5LDK
- 屋根裏収納庫有り



【不動産の概要】
 ●所在地/豊中市緑丘2丁目●土地面積(公簿)/329.89㎡(約99.79坪)●建物面積/215.33㎡(約65.13坪)車庫部分22.00㎡含む●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2004年(平成16年)8月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約11m公道に間口約15m接面/北東側・幅員約4.4m公道に間口約16.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

北急「千里中央」駅 徒歩5分
マンション / **シティハウス千里中央** **鍵は当社にございます**



価格 **6,780** 万円

ローン減税適用





POINT
 ■平成24年11月建築■東南角部屋・上階に住戸なし
 ■眺望・陽あたり良好■ペット飼育可(規約制限有)

【不動産の概要】
 ●所在地/豊中市新千里東町2丁目●専有面積(壁芯)/85.11㎡(約25.74坪)●バルコニー/約45.88㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上13階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5365.55㎡(約1623坪)持ち分:887985分の8511●築年月/2012年(平成24年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,200円●月額修繕積立金/7,800円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

北急「千里中央」駅 徒歩7分
マンション / **ローレルコート千里中央** **鍵は当社にございます**



価格 **3,580** 万円

ローン減税適用

- ◎大阪モノレール千里中央駅徒歩4分の立地
- ◎改装工事で3LDKに変更可!
- ◎LDK広々約20.4帖
- ◎キッチン・洗面を結ぶ効率の良い家事動線





【不動産の概要】
 ●所在地/豊中市上新田2丁目●専有面積(壁芯)/75.05㎡(約22.7坪)●バルコニー/約13.6㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/9階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1469.87㎡(約444坪)●持ち分:276318分の7505●築年月/2003年(平成15年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●月額管理費/6,550円●月額修繕積立金/14,180円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●専用利用料内訳:ホームセキュリティ1,080円/月、インターネット接続料1,860円/月●仲介

MR「少路」駅 徒歩10分
一戸建 / **上野坂1丁目** **鍵は当社にございます**



価格 **4,980** 万円

ローン減税適用

- 南東向き、陽当たり良好
- 三井ホームの家
- 平成20年 屋根葺替え、外壁塗装、浴室・洗面交換
- 駐車2台可







土地 約52.05坪 有り

【不動産の概要】
 ●所在地/豊中市上野坂1丁目●土地面積(公簿)/172.09㎡(約52.05坪)●建物面積/127.13㎡(約38.45坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1986年(昭和61年)10月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約4m公道に間口約10m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介