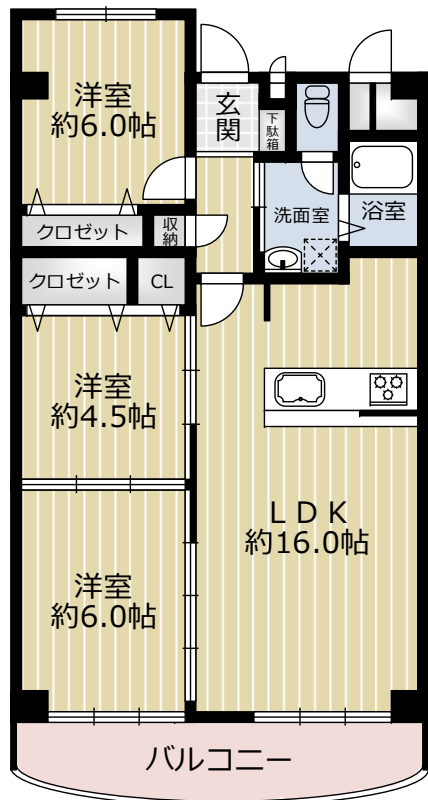


阪急「山田」駅 徒歩3分
千里王子高層住宅C棟

税込価格 **2,598** 万円 平成30年3月室内改装完了予定

「山田」駅徒歩 **3**分

鍵は当店に有!!
即案内できます



- ◆ 駅近立地にもかかわらず 緑豊かで静かな住環境
- ◆ 南向き、陽当り良好
- ◆ 上層階、眺望良好
- ◆ 1階部分にトランクルームあり (0.79㎡、使用料無償)

初広告

☆☆改装内容☆☆

キッチン:システムキッチン交換
浴室:ユニットバス交換
洗面室:洗面化粧台交換
トイレ:温水洗浄便座交換
洋室・LDK:クロス・フローリング張替
その他:照明器具、給湯器交換等

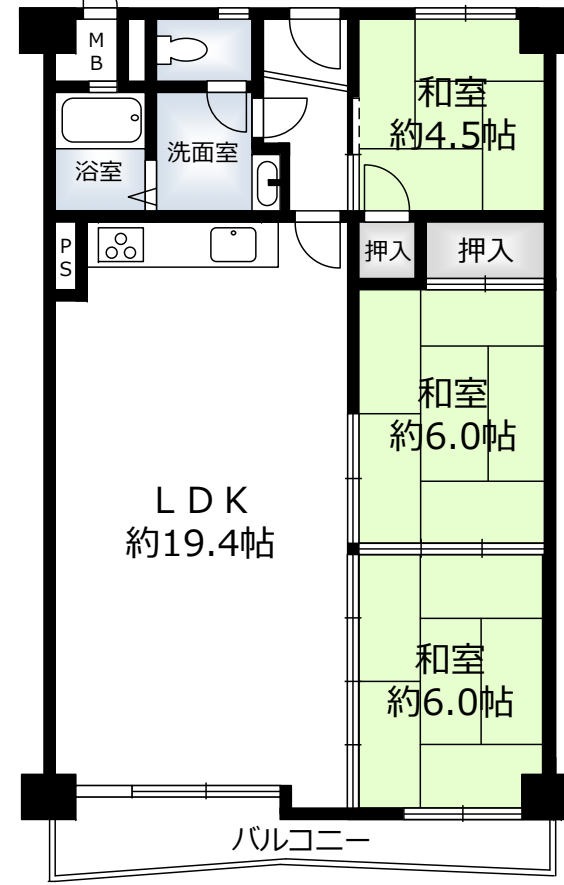


【不動産の概要】●所在地/吹田市山田西3丁目●専有面積(壁芯)/70.94㎡(約21.45坪)●バルコニー/約8.69㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/5階部分●築年月/1976年(昭和51年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域●月額管理費/9,500円●月額修繕積立金/15,000円●月額駐車場/15,000円(1月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪急「南千里」駅 バス乗車8分「亥子谷」バス停から徒歩2分
公社千里山田D団地A2棟

価格 **1,350** 万円 即日内覧会実施中

鍵は当店に有!!
即案内できます



- ◆ 敷地内平面駐車場空有
- ◆ ペット飼育可(規約制限有)
- ◆ 4階部分、通風良好
- ◆ LDKゆとりの約19.4帖
- ◆ 吹田山田西郵便局約70m
- ◆ 亥の子谷公園約140m
- ◆ フレスコ山田西店約290m

返済例 1,350万円借入の場合
「35年変動金利型 日住サービス提携ローン」
月々返済約 **3.61** 万円 ボーナス返済なし
都市銀行 35年変動金利0.675%利用 1.8%金利優遇適用
個別審査有り、別途諸経費要(平成30年1月8日現在)

【不動産の概要】●所在地/吹田市山田西1丁目●専有面積(壁芯)/71.04㎡(約21.48坪)●バルコニー/約6.98㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/4階部分●築年月/1975年(昭和50年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,000円●月額修繕積立金/5,000円●月額駐車場/12,000円(1月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

日住サービス
Japan Living Service



南千里営業所 担当 岡村直志
～開設1983年～

フリーダイヤル

0120-699-631

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒565-0862 吹田市津雲台1-2-09-107
TEL 06-6832-9631 FAX 06-6834-0183
E-mail minamiseni@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、
別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年1月8日現在)

