

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

J R「千里丘」駅 徒歩12分

## 吹田市長野西一戸建

価格 **3,980** 万円



担当  
岡村です

ローン減税適用

- 平成19年9月築
- 床暖房3ヶ所  
(リビング・キッチン・1階洋室)
- 浴室ミッドリ付加断熱追炊き有
- 各居室6帖以上・納戸有



【不動産の概要】●所在地/吹田市長野西●土地面積(公簿)/85.09㎡(約25.73坪)●建物面積/90.31㎡(約27.31坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2007年(平成19年)9月●私道負担/無●接道/西側・幅員約12m公道に間口約10m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

阪急「北千里」駅 徒歩7分

## ローレルコート北千里藤白台

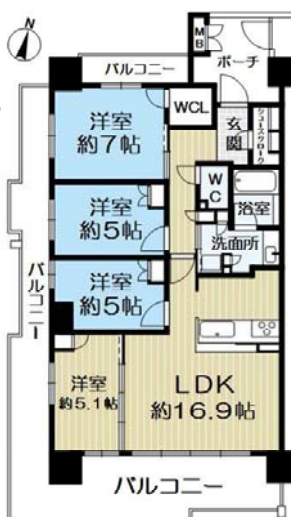
価格 **4,730** 万円



担当  
岡村です

ローン減税適用

- 平成26年10月建築
- 南西角部屋
- 12階建12階部分  
最上階、眺望・陽当り良好
- 4LDK85.73㎡、3方向バルコニー
- 全室に採光があるお部屋
- ペット飼育可(規約制限有)



【不動産の概要】●所在地/吹田市藤白台3丁目●専有面積(壁芯)/85.73㎡(約25.93坪)●バルコニー/約24.53㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上12階建/12階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6764.8㎡(約2046坪)、持ち分:988087分の8573●築年月/2014年(平成26年)10月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/9,390円●月額修繕積立金/5,550円●月額駐車場/8,500円(7月9日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●※専用使用料(ホームセキュリティ)月額972円●仲介

# 空き家

眠らせたままに?  
を  
していませんか?



近年増加傾向にある空き家  
放置しているだけでも固定資産税は払わなければなりません  
雑草も生えてきます

さらに

空き家を現状のままにしておくリスク

草木が生え、  
景観が悪くなったり、  
ゴミが不法に  
投棄されたりする  
可能性があります



建物の劣化が進み、市場価格の  
低下はもちろん、  
近隣住民の方に  
迷惑をかけてしまう  
可能性があります



空き家の活用方法日住サービスと一緒に考えます

売却

賃貸

管理

改築

リフォーム

まずはご相談ください!