

不動産のご売却、賃貸、リフォームのご相談を承ります。査定、見積りは無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

※売却をお急ぎの場合には……
当社が「買取り」・「買取り保証」致します

まずは、お客様のご希望をお聞かせ下さい。(市場性勘案)

仲介手数料は
不要です

現金で即買取り
致します

売主様に
合わせた日程でス
ムーズな取引が
可能です

査定・相談は無料

日住サービスのリフォーム

は、貴方の家をもう一度輝かせます

【マンション】
リノベーションをして販売致します

【一戸建/建物が利用できる場合】
外装・内装リノベーションをして販売致します

【一戸建/建物が利用できない場合】、【土地】
更地にして分譲宅地として販売致します



阪急「稲野」駅 徒歩5分
売土地 / 若菱町1丁目

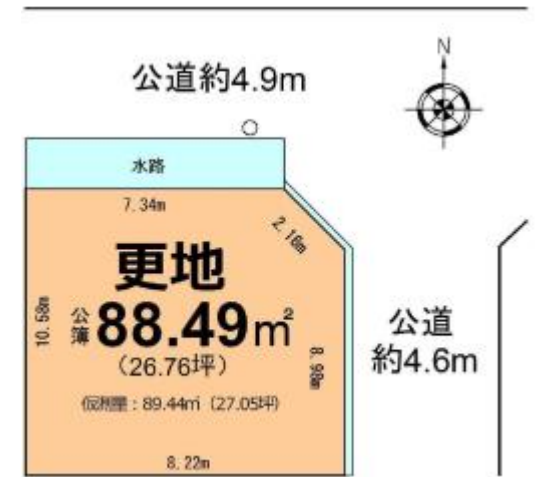
阪急「稲野」駅 徒歩5分
阪急「塚口」駅 徒歩13分

価格 **2,940** 万円

- 北東の角地
- 土地面積約26.76坪



●建築条件なし
●お好きな住宅メーカーや
工務店で建築して
いただけます。



【不動産の概要】●所在地/伊丹市若菱町1丁目●面積(公簿)/88.49㎡(約26.76坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約4.6m公道に間口約10.9m接面/北側・幅員約4.9m●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/196%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/相談●仲介28207-039500

★★収益用不動産★★ 年収・利回り表示は、満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

★掲載物件以外にも数多くの収益用不動産を受託しています。お気軽にお問合せ下さい。

阪急「伊丹」駅 徒歩3分
収益
一棟マンション / 西台2丁目

- 阪急「伊丹」駅より徒歩3分
 - 道路向かい公園です
 - 平成9年11月築
 - 予想利回り(約6.8%)
- 事務所×1戸
1R×15戸
駐車場×2台

一棟収益マンション
価格 **1億7,000** 万円

満室時予想年収
約1,170万円 / 満室時予想利回り
約6.8%

【不動産の概要】●所在地/伊丹市西台2丁目●土地面積(公簿)/270.58㎡(約81.85坪)●建物面積/621㎡(約187.85坪)●構造/鉄骨造地上3階建●間取り/事務所×1戸1R×15戸駐車場×2台●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)11月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6.2m公道に間口約9.2m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/駐車場整備地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●建確(平成9年5月9日第2009号) 検済(平成9年11月11日第2009号) ●仲介28207-039275

阪急「塚口」駅 徒歩12分「佐々原」バス停から 徒歩1分
収益
一棟マンション / 南野5丁目

- 平成15年9月築
 - 南西の角地
 - 土地約84.07坪
 - 現在は一括借り上げ中
- 1LDK×3戸・3LDK×1戸
■別に太陽光発電による売電収入あり

一棟収益マンション
価格 **7,900** 万円

満室時予想年収
約447万円 / 満室時予想利回り
約5.6%

【不動産の概要】●所在地/伊丹市南野5丁目●土地面積(公簿)/277.95㎡(約84.07坪)●建物面積/285.34㎡(約86.31坪)●構造/軽量鉄骨造地上3階建●間取り/1LDK×3戸・3LDK×1戸●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)9月●私道負担/無●接道/東側・公道・南側・公道●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●太陽光発電による売電収入あり●一括借り上げ中。●仲介28207-039469

阪急「武庫之荘」駅 徒歩12分
収益
一棟マンション / 武庫町1丁目

- 阪急「武庫之荘」駅より徒歩12分
 - 検査済証有(記載事項証明)
 - 土地約173.3坪
 - 予想利回り(約7.3%)
- 現在満室稼働(4月5日現在)
1R×38戸
■保証金返還債務500,000円

一棟収益マンション
価格 **2億7,300** 万円

満室時予想年収
約2,009万円 / 満室時予想利回り
約7.3%

【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫町1丁目●土地面積(公簿)/573㎡(約173.3坪)●建物面積/901.89㎡(約272.82坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●間取り/1K×38戸●土地の権利/所有権●築年月/1987年(昭和62年)11月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m公道に間口約27m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●全38戸の内、20戸は間仕切りを撤去し1K→1Rとなっています。建築確認通知書、検査済証の原本はありません。台帳記載事項証明書があります。電波障害対策用ケーブル道路上空占有料、電柱共架料が必要です。●仲介28202-057401

阪急「塚口」駅 徒歩7分
収益
一棟マンション / 南塚口町8丁目

- 阪急「塚口」駅 徒歩7分
 - 平成26年8月築
 - 検査済証有
 - 土地約47.19坪
 - 現在は一棟サブリース中
- 広めの1K(約26㎡)×8戸

一棟収益マンション
価格 **1億500** 万円

満室時予想年収
約540万円 / 満室時予想利回り
約5.1%

【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町8丁目●土地面積(約)/156.02㎡(約47.19坪)●建物面積/243.87㎡(約73.77坪)●構造/木造地上3階建●間取り/1K×8戸●土地の権利/所有権●築年月/2014年(平成26年)8月●私道負担/無●接道/南側・幅員約5.2m公道に間口約9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●一棟サブリース中です。●仲介28202-052287

日住サービス 塚口営業所

フリーダイヤル **0120-160-721**