

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

下記以外にも多数の不動産情報を取り揃えております。お気軽にお尋ねくださいませ。

JR「塚口」駅 徒歩15分

**マンション/クリアシティ近松公園**

税込価格 **2,750** 万円

**初広告**

ペット飼育可能 (規約有り)

返済例 2,750万円借入の場合  
「35年変動金利型 日住サービス提携ローン」  
月々 返済 約 **7.4** 万円ボーナス 円返済なし

【平成30年8月一部リフォーム済み】  
・システムキッチン入替  
・ユニットバス入替・洗面台入替  
・フローリング張替  
・全室クロス張替など

【不動産の概要】●所在地/尼崎市下坂部4丁目●専有面積(壁芯)/68.20㎡(約20.63坪)●バルコニー/約14.54㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1914.95㎡(約579坪)持ち分:370992分の6820●築年月/2003年(平成15年)1月●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,200円●月額修繕積立金/12,280円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28202-058287

**マンション/塚口駅前アーバンライフ**

価格 **3,890** 万円

阪急「塚口」駅 徒歩2分

ローン減税適用

返済例 3,890万円借入の場合  
「35年変動金利型 日住サービス提携ローン」  
月々 返済 約 **10.5** 万円ボーナス 円返済なし

- 15階建の14階部分につき眺望良好
- 南向きバルコニー
- オール電化住宅

【平成30年9月改装済】  
・全室クロス張替  
・全室フローリング張替  
・和室畳交換  
・ハウスクリーニング

【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町1丁目●専有面積(壁芯)/66.88㎡(約20.23坪)●バルコニー/約13.6㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建/14階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1278.77㎡(約386坪)持ち分:485301分の6688●築年月/2005年(平成17年)11月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/9,230円●月額修繕積立金/6,690円●月額駐車場/17,000円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

阪急「稲野」駅 徒歩13分

**新築一戸建/安堂寺町5丁目**

価格 **3,480** 万円

ローン減税適用・フラット35適合

**新築**

返済例 3,480万円借入の場合  
「35年変動金利型 日住サービス提携ローン」  
月々 返済 約 **9.4** 万円ボーナス 円返済なし

【不動産の概要】●所在地/伊丹市安堂寺町5丁目●土地面積(公簿)/83.75㎡(約25.33坪)別私道約13.6㎡●建物面積/92.73㎡(約28.05坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月●接道/北側・幅員約4m私道に間口約6.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、建物の新築や増改築はできません。ただし、建築基準法第43条第1項ただし書の規定にもとづき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものについては、この限りではありません。●仲介

**売却・賃貸不動産**

**大 募 集**

マンション 戸建 土地 収益不動産

弊社にて **買取** も致しております!  
(市場性勘案)  
売主様の **スケジュールに合った処分** が可能です。

お気軽にご相談下さい!!