

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

阪急「門戸厄神」駅 徒歩6分  
マンション / プランヴェール西宮門戸

ローン減税適用  
価格 **4,280** 万円



★担当者から一言★  
駅からも近い閑静な住宅街にあるマンションです。管理も行き届いており、快適にお住まい頂けます。白基調の床、クロスにリフォームしていますので、さらに明るく、広く感じていただけると思います。

2017年12月全面リフォーム済み  
ユニットバス、キッチン、トイレ、洗面化粧台、シューズボックス入替  
全室壁クロス・天井クロス張替など



三方角部屋 (北・東・西)  
甲東小学校まで約600m  
甲陵中学校まで約1300m



【不動産の概要】  
●所在地/西宮市門戸岡田町  
●専有面積(壁芯)/95.22㎡(約28.8坪)  
●バルコニー/約35.79㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建地下1階建/2階部分  
●間取り/4LDK●土地の権利/所有権  
●敷地総面積/4798.79㎡(約1451坪)、持ち分:839232分の9522  
●築年月/1997年(平成9年)7月●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●月額管理費/12,400円●月額修繕積立金/11,420円●管理形態/全部委託(管理人日勤)  
●現況/空き家●引渡し/2018年1月上旬●検査済証/有●売主

J R「甲子園口」駅 徒歩17分  
新築一戸建 / 日野町

価格 **3,980** 万円  
ローン減税適用  
フラット35適合



- セセラの家
- フラット35S対応
- 全室ペアガラス
- 浴室は1616 (カワック付)
- LDKに床暖房有
- 瓦林小学校まで約890m
- スーパー万代まで約750m



【不動産の概要】●所在地/西宮市日野町  
●土地面積(公簿)/60.06㎡(約18.16坪)別私道223.58㎡  
●建物面積/95.27㎡(約28.81坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸  
●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定  
●接道/東側・幅員約4.3m私道に間口約7m接面(位置指定有)●地目/宅地  
●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成  
●引渡し/相談●建築確認/第J A-2 0 5 1 2 A号●※上記、私道負担面積のうち持分は9分の1。  
※上記、1階建物面積には、車庫部分10.66㎡が含まれております。●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩3分  
マンション / ラピタス31西宮

価格 **4,830** 万円  
ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/西宮市西宮町●専有面積(壁芯)/78.18㎡(約23.64坪)●バルコニー/約25.63㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上31階建地下1階建/26階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/12595.73㎡(約3810坪)●築年月/2000年(平成12年)10月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/11,720円●月額修繕積立金/11,720円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●バイク置場1、000円/月、2、000円/月、駐輪場200円/月、修繕積立金が2023年4月より190円/㎡、2032年4月より220円/㎡に改定されます●仲介

- 北西角部屋
- オール電化マンション
- バリアフリー設計
- 同階にトランクルーム(無償)
- オートロック
- キーレスエントリー
- 24時間有人管理

阪急「西宮北口」駅 徒歩10分  
マンション / リコリス

賃料 **12.6** 万円



南向きで陽当たり良好!  
高木小学校まで約375m  
高木公園まで約142m  
子育てに適した環境です!

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/40万円●礼金/40万円  
●普通借家/2年●所在地/西宮市高木東町●面積/約69.03㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分  
●築年月/2008年(平成20年)2月  
●火災保険加入要●保証会社加入要(会社指定有)/  
保証料として契約時に賃料、共益費等の月額支払総額の50%(保証人有)又は100%(保証人無)【共に最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円(保証人有無)。月額支払総額は契約内容により変動します。  
●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機  
●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介

日住サービス 西宮営業所

フリーダイヤル 0120-481-701