

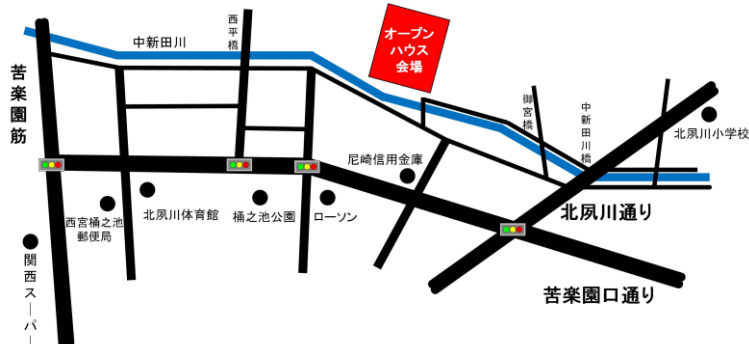
不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

オープンハウス開催

開催日時:1月13日,14日(土,日)
午後1時から午後4時
開催場所:メゾン苦楽園桜町
211号室

住居表示:西宮市桜町1-12



住宅ローン減税適用

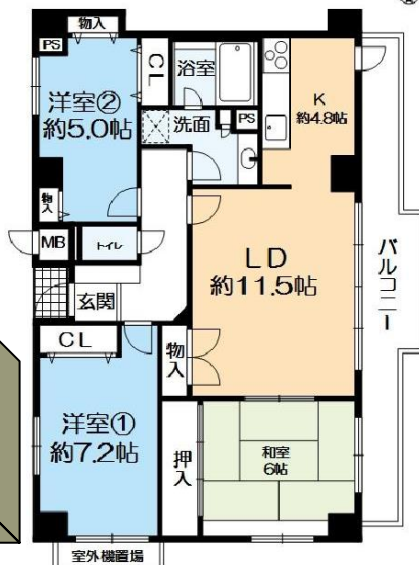
価格 **4,180** 万円

阪急苦楽園口駅から徒歩8分



現地までの道順がわかりにくい場合はフリーダイヤルにてお問い合わせくださいませ。

エントランス
オートロックにて
211呼
を押してください



★担当者から一言★

景観に優れた第一種低層住居専用地域に指定された緑豊かで閑静な住宅地
マンション南側には中新田川が流れています。川沿いは桜並木のため、
春には散歩をしながらお花見が楽しめます。
室内も広々とした80.81㎡ゆとりのある3LDKです。

【不動産の概要】●所在地/西宮市桜町●専有面積(壁芯)/80.81㎡(約24.44坪)
●バルコニー/約12.9㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権
●敷地総面積/2554.55㎡(約772坪)、持ち分:229951分の8081●築年月/2000年(平成12年)3月●用途地域/第一種低層
住居専用地域●月額管理費/14,300円●月額修繕積立金/13,760円●月額駐車場/17,000円(1月8日空有)
●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●自転車置場:月/200円
●原付:月/500円(単車置場無し)●駐車場制限重2,000kg巾1,850mm奥行5,000mm高1,550mm●仲介

阪神「西宮」駅 徒歩4分
マンション/オリーブハイツ西宮



価格 **2,650** 万円

平成29年9月改装済み
システムキッチン、バス、
洗面化粧台等、入替え
全室クロス張替え
9階部分東南角部屋
陽当たり、通風良好
随時ご内覧可能です。



【不動産の概要】●所在地/西宮市和上町●専有面積(壁芯)/73.19㎡(約22.13坪)●バルコニー/約8.98㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/9階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/1489.04㎡(約450坪)、持ち分:620097分の6987●築年月/1978年(昭和53年)10月●用途地域/商業地域●月額管理費/9,000円●月額修繕積立金/24,010円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪神「西宮」駅 徒歩4分
マンション/ランデージ市役所通り



価格 **2,580** 万円

住宅ローン減税適用



平成29年9月リフォーム済み
キッチン、ユニットバス入替
洗面化粧台、トイレ入替
全室クロス、フローリング張替
アフターサービス5年保証付

【不動産の概要】●所在地/西宮市本町●専有面積(壁芯)/53.82㎡(約16.28坪)●バルコニー/約6.65㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建/2階部分●間取り/1LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/350.39㎡(約105坪)、持ち分:111074分の5382●築年月/1996年(平成8年)8月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/12,380円●月額修繕積立金/12,920円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

阪神「西宮」駅 徒歩12分
マンション/メガロコープ西宮II 1号棟



価格 **1,880** 万円

平成29年10月改装済
システムキッチン、バス、
洗面化粧台等、入替え
全室クロス張替え
5階部分西向き
陽当たり、通風良好
随時ご内覧可能です。



【不動産の概要】●所在地/西宮市久保町●専有面積(壁芯)/69.3㎡(約20.96坪)●バルコニー/約9.48㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3523.66㎡(約1065坪)●築年月/1974年(昭和49年)10月●用途地域/準工業地域●月額管理費/11,600円●月額修繕積立金/9,200円●月額駐車場/11,000円(1月8日空無)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩10分
マンション/リコリス

賃料 **12.6** 万円



南向きで陽当たり良好
高木小学校まで約375m
高木公園まで約142m
子育てに適した環境です

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/40万円●礼金/40万円
●普通借家/2年●所在地/西宮市高木東町●面積/約69.03㎡
●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分
●築年月/2008年(平成20年)2月
●火災保険加入要●保証会社加入要(会社指定有)/
保証料として契約時に賃料、共益費等の月額支払総額の50%(保証人有)
又は100%(保証人無)【共に最低保証料2万円】、
以降1年毎に1万円(保証人有無)。月額支払総額は契約内容により変動します。
●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機
●現況/空き家●入居予定日/相談●302号室●仲介