

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

阪急「西宮北口」駅 徒歩10分

マンション / ロイヤル西宮北口アモール



価格 **3,998** 万円

ローン減税適用 即内覧可能

■平成29年3月リフォーム
ユニットバス交換 システムキッチン交換
全室70枚張替 洗面化粧台交換
給湯器交換 70リットル張替 など
■ペット飼育可(規約制限有)



【不動産の概要】
●所在地/西宮市伏原町●専有面積(壁芯)/74.67㎡(約22.58坪)
●バルコニー/約13.04㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/4階部分
●間取り/3LDK●土地の権利/所有権
●敷地総面積/779.62㎡(約235坪)●持ち分:150684分の7467
●築年月/2002年(平成14年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●月額管理費/17,000円●月額修繕積立金/11,200円●月額駐車場/15,000円
(4月15日空黒)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

JR「甲子園口」駅 徒歩7分

マンション / ガーデンヒルズ甲子園口



価格 **4,490** 万円

ローン減税適用 即内覧可能

■対面式システムキッチン
■LDに床暖房
■浴室サウナ付浴室暖房乾燥機
■スーパーマダイ迄約428m
■瓦林小学校迄約687m
■ペット飼育可(規約制限有)



【不動産の概要】
●所在地/西宮市熊野町●専有面積(壁芯)/79.52㎡(約24.05坪)●バルコニー/約12.92㎡
●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/6階部分●間取り/3LDK+納戸
●土地の権利/所有権●敷地総面積/7836.67㎡(約2370坪)●持ち分:1513873分の7952
●築年月/2007年(平成19年)1月●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●月額管理費/7,700円●月額修繕積立金/13,520円
●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談
●ペット飼育可(規約有り)●その他月額費用内訳ガス漏れ警報器等更新料月額250円、大規模修繕予定あり(平成30年9月予定)●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩4分

マンション / ラピタス31西宮



価格 **5,480** 万円

ローン減税適用 即内覧可能

平成30年3月リフォーム済み
■システムキッチン交換
■ユニットバス交換
■洗面化粧台交換
■トイレ交換・クロス張替
■フローリング張替等



【不動産の概要】
●所在地/西宮市両度町●専有面積(壁芯)/83.66㎡(約25.3坪)
●バルコニー/約13.99㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上31階建地下1階建/20階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権
●敷地総面積/12595.73㎡(約3810坪)●持ち分:1000000分の2369
●築年月/2000年(平成12年)10月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/12,540円●月額修繕積立金/12,540円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●バイク置場:(原付)月額1,000円、(それ以外)月額2,000円●自転車置場:月額200円●修繕積立金が2023年4月より1㎡190円、2032年4月より1㎡220円に改定されます。●仲介

阪急「門戸厄神」駅 徒歩6分

マンション / ヒルズ西宮北口



価格 **5,580** 万円

ローン減税適用 即内覧可能

■5階部分、北東角部屋
■ルーバルコニー約4.2㎡
■インナーバルコニー有り
■ペット飼育可能
(規約制限有り)
■LDKに2面床暖房有り
■陽当たり、眺望良好



【不動産の概要】
●所在地/西宮市伏原町●専有面積(壁芯)/97.31㎡(約29.43坪)
●バルコニー/約23.14㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分
●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1961.34㎡(約593坪)●持ち分:342731分の9731●築年月/2003年(平成15年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/12,400円●月額修繕積立金/13,120円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●ルーバルコニー月額使用料1,260円、年額町会費1,200円●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩7分

売土地 / 北口町



価格 **6,280** 万円

現地案内可能

■建築条件無し
お好きなハウスメーカー
工務店で建築可能です
■高木小学校 約240m
■瓦木中学校 約850m



【不動産の概要】
●所在地/西宮市北口町●面積99.18㎡(約30坪)●土地の権利/所有権
●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.7m公道に間口約7.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/188%●建築条件/無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/即時●西宮北口駅北東地区地区計画、上水道(13mm)引込み有り(引込替は買主負担)下水道引込み無し(新規引込みは買主負担)●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩11分

売土地 / 木津山町



価格 **9,900** 万円

現地案内可能

■建築条件無し
■南西角地 約56.6坪
■阪急夙川駅 徒歩11分
■前面道路 約6mで駐車も楽々



【不動産の概要】
●所在地/西宮市木津山町●面積(公簿)/187.43㎡(約56.69坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約13.5m接面/南西側・幅員約5.8m公道に間口約8.6m接面●地目/宅地●地勢/傾斜地●法令上の制限/第一種高度地区/第三種風致地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●建築条件/無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/相談●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩10分

賃貸 **11.8** 万円 / ロイヤルコートヤード 西宮



南向きの最上階 ■オートロック・エレベーター
■宅配ボックス・温水洗浄便座・システムキッチン・ロフト
■シャンプードレッサー...
■弊社貸主につき仲介料不要



【不動産の概要】
●管理費・共益/8,000円●敷金/15万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/西宮市業師町●面積/約65.8㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/5階部分●築年月/2005年(平成17年)2月●月額駐車場/13,371円(4月15日空有)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・T.Vモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/居住中/4月末空き予定●入居予定日/相談●貸主

阪急「西宮北口」駅 徒歩8分

賃貸 **15** 万円 / 高木西町



■平成28年6月のリフォームで
■システムキッチン入替/浴室入替/全室クロス張替
/床フローリング張替
■収納豊富な4LDK+納戸の間取り



【不動産の概要】
●敷金/15万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/西宮市高木西町●面積/建物約85.03㎡●構造/木造3階建●築年月/1994年(平成6年)3月●火災保険加入要●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介