

# 買取り不動産大募集

## 安心・安全の弊社買取り

弊社が直接買取ります。

売主様のスケジュールに合った処分が可能です。

- 仲介手数料は不要です ○現金で即買取り致します
- 家具等の残置物があっても現状での引渡しが可能です。

### 日住サービスには創業42年の信頼と実績があります



### オープンハウス OPEN HOUSE

開催日時:6月16日、17日(土、日)  
午後1時から午後5時  
開催場所:メガロコープ西宮Ⅱ1号棟  
1112号室

税込価格

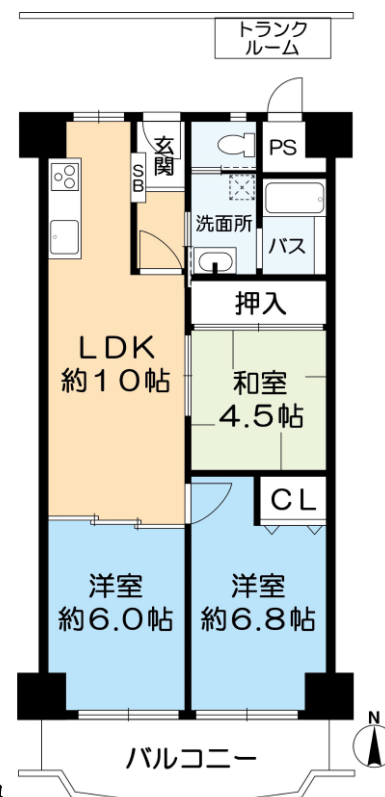
# 1,850

万円

阪神本線「西宮」駅徒歩15分

【住居表示】西宮市久保町10-26

**土日  
2日間連続開催**



**最上階 11階部分  
南向き 南西端部屋**  
平成30年5月リフォーム済み

直接  
**1112号室**  
にお越しください。

システムキッチン・ユニットバス・  
トイレ・洗面化粧台、ガス給湯器入替、  
壁・天井クロス全室張替、床張替など  
食器洗淨乾燥機、浄水器付きキッチン  
浴室暖房乾燥機付きユニットバス

【不動産の概要】  
●所在地/西宮市久保町10-26 ●専有面積(壁芯)/60.50㎡ ●バルコニー/約8.22㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/11階部分  
●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/3523.66㎡(約1065坪) ●築年月/1974年(昭和49年)10月 ●用途地域/準工業地域 ●月額管理費/10,900円 ●月額修繕積立金/8,400円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

**日住サービス Japan Living Service** 西宮営業所  
~開設1977年~  
TEL0798-64-1701 FAX0798-67-3343  
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日  
〒662-0832 西宮市甲風園1-10-11  
国土交通大臣免許(12)第2287号  
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
nisinomiya@nichiju.co.jp WEB査定 2110.jp 検索

所長 津山 明弘  
担当 高寺 聖二

●広告有効期限は、平成30年6月17日 ●掲載物件の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。  
住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。  
別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月11日現在)