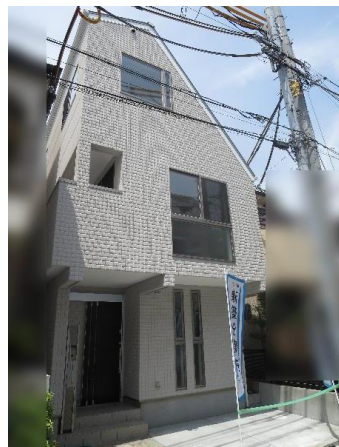


不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

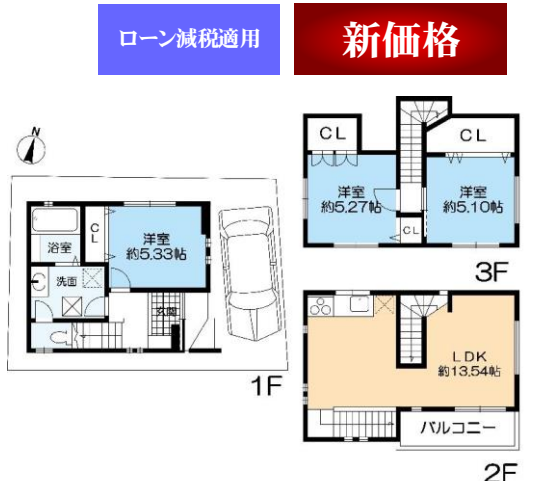
Japan Living Service

阪急「西宮北口」駅 徒歩14分
新築一戸建 / **高木東町**



設備充実
 旭化成パワーボード採用
 食器洗浄乾燥機
 ガラストップコンロ
 両面焼きグリル
 浴室テレビ設置
 浴室に窓あり
 スミピカフロア
 居室全て複層ガラス

価格 **3,680** 万円
 ローン減税適用 **新価格**



【不動産の概要】
 ●所在地/西宮市高木東町●土地面積(公簿)/62.72㎡(約18.97坪)●建物面積/86.82㎡(約26.26坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月●私道負担/無●接道/東側・幅員約4m私道に間口約5.7m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第3種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●建築確認/H2 9 確認建築C I A S O 1 9 3 5 号●司法書士は売主指定。●仲介

J R「甲子園口」駅 徒歩17分
新築一戸建 / **日野町**



セセラの家
 フラット35S対応
 全室ペアガラス
 浴室は1616(カワック付)
 LDKに床暖房有
 瓦林小学校まで約890m
 スーパー万代まで約750m

価格 **3,980** 万円
 ローン減税適用
 フラット35適合



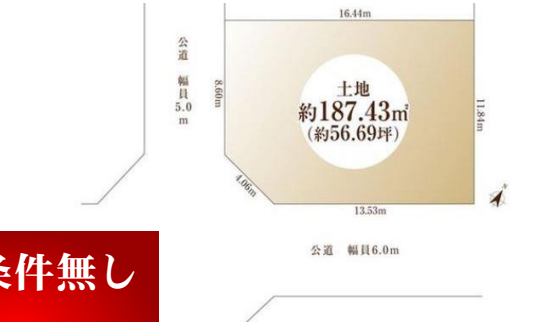
【不動産の概要】
 ●所在地/西宮市日野町●土地面積(公簿)/60.06㎡(約18.16坪)別私道223.58㎡●建物面積/95.27㎡(約28.81坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月●接道/東側・幅員約4.3m私道に間口約7m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●建築確認/第J A - 2 0 5 1 2 A 号●※上記、私道負担面積のうち持分は9分の1。※上記、1階建物面積には、車庫部分10.66㎡が含まれております。●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩11分
売土地 / **木津山町**



建築条件無し
 お好きな
 ハウスメーカー
 工務店で建築できます

価格 **8,800** 万円



南西角地 約56.6坪
 前面道路 約6mで駐車も楽々
 夙川小学校まで徒歩6分
 お子様も安心して通学できます。

【不動産の概要】
 ●所在地/西宮市木津山町●面積(公簿)/187.43㎡(約56.69坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約13.5m接面/南西側・幅員約5.8m公道に間口約8.6m接面●地目/宅地●地勢/傾斜地●法令上の制限/第1種高度地区/第3種風致地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/更地●引渡し/相談●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩10分
賃料 11.8 万円 / **ロイヤルコートヤード**
 西宮



最上階でロフト付き
 オートロック・エレベーター
 高木北小学校まで約200m
 弊社貸主につき仲介料不要

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/15万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/西宮市業師町●面積/約65.8㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/5階部分●築年月/2005年(平成17年)2月●月額駐車場/12,381円(6月10日空有)●火災保険加入要●保証会社加入要(会社指定有)●(保証人有)契約時に賃料、共益費、駐車場代の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/2018年6月下旬●貸主

阪急「西宮北口」駅 徒歩13分
賃料 12.6 万円 / **サブライムやくし**



阪急「西宮北口」駅徒歩12分
 対面システムキッチン
 南向き 眺望良好
 2011年1月築

【不動産の概要】●管理費・共益/9,000円●敷金/30万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/西宮市業師町●面積/約72.47㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●築年月/2011年(平成23年)1月●火災保険加入要●保証会社加入要(会社指定有)●(保証人有)契約時に賃料、共益費、駐車場代の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/2018年6月中旬●仲介

