

# 不動産のご売却のことなら

## 日住サービス 西宮営業所

相続時のご相談承ります

### 日住サービス Japan Living Service

〒662-0832 西宮市甲風園1-10-11 TEL0798-64-1701 FAX0798-67-3343

国土交通大臣免許(12)第2287号

(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

西宮営業所  
～開設1977年～

担当 山西 功一郎  
矢野 友規

フリーダイヤル 0120-481-701  
nisinomiya@nichiju.co.jp WEB査定 2110.jp



阪神「香櫨園」駅 徒歩14分

### マンション/香櫨園スカイハイツ

(平成29年6月)

## リフォーム済み 3LDK→1LDK

- ★システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台入替、間取り変更、壁・天井クロス全室張替、床張替など
- ★床下収納3カ所あり
- ★広々とした10m超の専用庭あり
- ★ミリオンタウンまで約400m

価格 **1,450**万円



★お好きな間取りにリフォーム可能です。



LDK



キッチン



バス

### 専有面積 63.25㎡

### ご内覧可能

1,450万円の返済例

月々 **39,428**円

(2018.6.11現在) ボーナス払いなし みずほ銀行(年収300万円以上)1,450万円 金利0.775% 変動型 35年返済 別途諸経費要 個別審査有り

【不動産の概要】●所在地/西宮市泉町●専有面積(壁芯)/63.25㎡(約19.13坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2217.61㎡(約670坪)、持ち分:474273分の6122●築年月/1972年(昭和47年)11月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/8,800円●月額修繕積立金/5,800円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

●広告有効期限は、平成30年6月17日●掲載物件の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月11日現在)

