

J R「甲子園口」駅 徒歩2分
収益 二見町
 一棟マンション

予想年収 約 416.4 万円 / 予想利回り 約 5.3 %

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

- ☆平成29年1月築、ワンルーム5戸
- ☆J R甲子園口駅徒歩2分
- ☆コープまで約100m

価格 **7,780** 万円



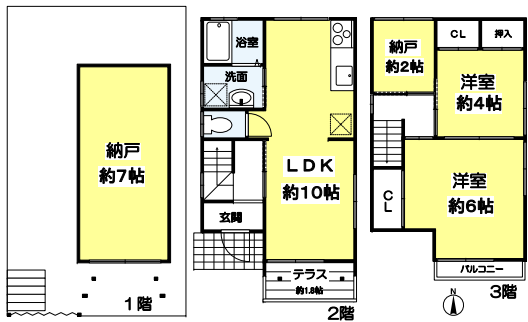
【不動産の概要】●所在地/西宮市二見町●土地面積(公簿)/76.53㎡(約23.15坪)●建物面積/161.34㎡(約48.8坪)●構造/木造地上3階建●間取り/1R×5戸●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)1月●私道負担/無●接道/西側・幅員約5m●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第7種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●賃料に共益費含まず●仲介

J R「甲子園口」駅 徒歩3分
甲子園口2丁目
 一戸建

- ☆平成29年5月、キッチン・浴槽トイレ・バルコニー取替え
- テラス新設、一部サッシ取替え他内装リフォーム済み
- ☆南向き・陽当り良好
- ☆駅まで徒歩3分の好立地
- ☆南向き、陽当り良好

2180万円 借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **6.0** 万円

価格 **2,180** 万円



【不動産の概要】●所在地/西宮市甲子園口2丁目●土地面積(公簿)/43.2㎡(約13.06坪)別私道約2.16㎡●建物面積/62.34㎡(約18.85坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1979年(昭和54年)2月●接道/南側・幅員約3m私道に間口約4.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/無●甲子園口地区地区計画●仲介

収益用不動産大募集

- 一棟マンション
- 収益ビル
- 事業用地
- オーナーチェンジ不動産
 分譲マンション(30㎡以上)/賃貸一戸建
 タワーマンション/区分店舗・事務所

- 日住サービスの強み**
- ▶創業41年の実績
 - ▶直営37営業所で 賃貸・入居者管理・リフォームの三位一体営業
 - ▶地域に密着した営業
- 査定は無料です** | お客様のご事情に合った適切なアドバイス |
- 1 相続税対策
 - 2 収益不動産の資産の組換え
 - 3 賃貸経営リタイヤによる換金処分
 - 4 空室対策をアドバイス

即金買取りも実施中 **お気軽にご連絡下さいませ**

J R「甲子園口」駅 徒歩2分
10.7 万円 / カルティエ甲子園口



3LDK 賃貸マンション
 平成29年8月改装済
 ・キッチン入替(Panasonic製食洗器付システムキッチン)
 ・洗面化粧台入替(Panasonic製シーラインシリーズ)
 ■JR甲子園口駅まで徒歩2分!
 大阪・三宮通勤も楽々です♪
 ■コープまで約30m、ドラッグストアまで約80m
 ■オートロック・エレベーターあり!
 ■駅近ファミリータイプ賃貸マンションです!
 ■敷地内駐車場あり! ※都度確認要
 月額15,000円~20,000円※区画によりサイズ制限あり

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/西宮市二見町●面積/約65㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/6階部分●築年月/1998年(平成10年)2月●月額駐車場/15,000~20,000円(1月8日空有)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)初回保証料賃料等総額50%,以後1年毎に1万円の更新保証料要●設備/対面型システムキッチン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●陽当たり良好・買物便利(マンション前コープ)・ピアノ持込不可。※ご案内用に照明器具を設置しておりますが、ご入居の際に撤去いたします。●仲介

阪神「鳴尾」駅 徒歩6分
10 万円 / HACHIBUSE 鳴尾



賃貸マンション 3LDK
 ■駐車場代1台分込
 ■敷金0円
 ※保証会社加入が条件、未加入時は敷金10万円
 ■阪神鳴尾駅徒歩6分
 ■オートロック・エレベーター有!
 ■各居室収納あり♪

【不動産の概要】●管理費・共益費/5,000円●礼金/23万円●普通借家/2年●所在地/西宮市鳴尾町1丁目●面積/約73.64㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/4階部分●築年月/1991年(平成3年)7月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費、駐車場代の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●保証会社加入時は敷金0円です。未加入の場合は敷金10万円が必要です。バイク持込不可。オープンに修理保証はございません。●仲介