

# オープンハウス開催 4月21日(土)、22日(日) 午後1:00~午後4:00

## 小松町1丁目新築一戸建

住所：西宮市小松町1丁目3-11

価格 **3,480** 万円

- ☆阪神武庫川駅まで 徒歩10分
- ☆屋根裏収納有り
- ☆LDKに床暖房ヌック (3系統)
- ☆浴槽サーモバス(LIXIL)
- ☆ミストカック有り



3480万円 借入で、**9.4** (ボーナス支払無) 月々約 万円



【不動産の概要】●土地面積(公簿)/50.53㎡(約15.28坪)別私道約12.1㎡●建物面積/90.3㎡(約27.31坪)●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●接道/北側・幅員約4.2m私道に間口約6.1m接面  
(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/168%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第J17-20679号●検査済証/有  
●フラット35S金利Bプラン・北側道路121.48㎡(持ち分10分の1)・玄関扉カードキー、シールキー対応(操作盤付インターフェース  
ユニットにより、リビングから鍵の施錠が出来ます)・ペアガラス・エコジョーズ●仲介 28204-066511

弊社で販売活動ができる不動産が不足しています!!

# 売買 賃貸不動産 至急大募集!!

## 日住サービス甲子園口営業所はご売却を 全力サポート!!

**01** 住まいのことならなんでも **ご相談ください!!**

電話 HP メール ご来店

自宅はいくらで売れる? 賃貸の方がいいの? 貸したらいくらか? メリット、デメリットは? など... 住まいのことならなんでもご相談下さい!! 経験豊富な所長と専属スタッフが対応いたしますのでご安心ください。

**04** ご依頼からお引渡しまで **安心、安全なお取引を实行!**

ご売却を日住サービスにお任せいただけましたら、できる限り、安心して安全なお取引を行います。些細な事がトラブルの原因になる場合も多いため、私共はお客様の為に、万全を尽くしご契約させていただきます。

**02** もちろん!! **査定は無料です!!**

机上査定・訪問査定 現地・役所調査

長年培った情報と経験をもとに、査定いたします。訪問査定では、実際に室内の状況等を確認させていただき、査定を行います。役所や現地の調査も行います。

**05** 直営37店舗のネットワークと広告宣伝活動で **ご売却を全力サポート!!**

京阪神直営37店舗のネットワークで、スピーディーに不動産情報をお届けします。また、チラシ広告、インターネット(日住HP、スーモ、アットホームなど)で近隣から中・広域まで広告、販売活動を実施します。

**03** 日住サービスオリジナル冊子の **不動産調査報告書**

机上査定 訪問査定

直近取引事例や路線価などはもちろん、当該不動産のポイントなども考慮し査定価格を算出いたします。査定価格を元に、お客様にあった売却プランをご提案いたします。

**06** ご相談から売買契約、お引渡しまで **売主様を全力サポート!!**

売主様を各専属スタッフが、ご相談から売買契約、お引渡しまで全力でサポートいたします。わからないことはなんでもご相談下さい!!

まずは、日住サービス甲子園口営業所にご相談ください!!

