

オープンハウス開催

6月16日(土)
午後1:00~午後4:00

小松町1丁目新築一戸建

住所: 西宮市小松町1丁目3-11

価格 **3,480** 万円

- ☆阪神武庫川駅まで 徒歩10分
- ☆屋根裏収納有り
- ☆LDKに床暖房ヌック (3系統)
- ☆浴槽サーモバス(LIXIL)
- ☆ミストカワック有り



3480万円借入で、**9.4** (ボーナス支払無) 月々約 万円



当日は、法令順守の為、誘導看板を設置していません。現地がお分かりにくい場合は、下記フリーアクセスまでお問い合わせ下さい。

【不動産の概要】●土地面積(公簿)/50.53㎡(約15.28坪)別私道約12.1㎡●建物面積/90.3㎡(約27.31坪)●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成済●接道/北側・幅員約4.2m私道に間口約6.1m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
●容積率/168%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●建築確認/第J17-20679号●検査済証/有
●フラット35S金利プラン・北側道路121.48㎡(持ち分10分の1)・玄関扉カードキー、シールキー対応(操作盤付インターフェースユニットにより、リビングから鍵の施錠が出来ます)・ペアガラス・エコジョーズ●仲介

オープンハウス開催

6月17日(日)
午後1:00~午後4:00

JR「甲子園口」駅 徒歩7分

住所: 西宮市松並町4-28

ジェイグラン甲子園口松並町

当マンションはオートロックエントランスにつき、**【316号呼】**を押して下さい。

新価格

ローン減税適用

4,180 万円

- ☆南向きバルコニー
- ☆3階部分・門扉付ポーチあり♪
- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆LDに床暖房有♪



空き家ですので、お客様のペースでゆっくりとご見学頂くことができます♪



当日は、法令順守の為、誘導看板を設置していません。現地がお分かりにくい場合は、下記フリーアクセスまでお問い合わせ下さい。

【不動産の概要】●所在地/西宮市松並町●専有面積(壁芯)/76.33㎡(約23.08坪)●バルコニー/約12.50㎡
●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6421.74㎡(約1942坪)、
持ち分: 1212629分の7633●築年月/2007年(平成19年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/6,870円
●月額修繕積立金/14,600円●月額駐車場/11,000円~20,000円(6月10日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)
●現況/空き家●引渡し/即時●トランクルーム使用料60円/月額●仲介



●広告有効期限は、平成30年6月17日●掲載の不動産の概要は、平成30年6月10日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には5、消費税が課税されます。

甲子園口営業所 担当 長谷川 太一

0120-659-451

