

# 創業42年の信頼と実績

阪神「甲子園」駅 徒歩15分

マンション / **ウィルグランデ甲子園**

ローン減税適用

価格 **4,980**万円

☆専有面積101.8㎡  
の広々4LDK

☆2016年8月31日迄、給湯器交換  
☆ウォークインクローゼット2カ所有  
☆浴室はゆとりの1620サイズ  
☆ペット飼育可(規約制限有り)  
☆分譲車庫権利付(サイズ制限有り)  
☆リビングに床暖房有





【不動産の概要】●所在地/西宮市若草町2丁目●専有面積(壁芯)/101.8㎡(約30.79坪)●バルコニー/約13.46㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1096.65㎡(約331坪)●築年月/2006年(平成18年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/18,020円●月額修繕積立金/12,220円●月額駐車場/3,810円(7月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●●駐車場サイズ(全長5,050mm全幅1,850mm全高1,550mm)●仲介  
28204-067774

JR「甲子園口」駅 徒歩6分

賃貸 **17.8**万円 / レールシティ 甲子園口

3LDK 分譲賃貸マンション



★南向き陽当たり良好  
★ゆとりの専有面積 110.26㎡  
★地下駐車場有  
(月額25,000円~30,000円)

【不動産の概要】●管理費・共益/22,000円●敷金/30万円●礼金/50万円●普通借家/2年●所在地/西宮市松並町●面積/約110.26㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/2階部分●築年月/1993年(平成5年)2月●月額駐車場/25,000円(7月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/22,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に71,200円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、駐車場代以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/独立型システムキッチン・オートロック・エアコン●現況/空き家●入居予定日/相談●管理人・フロントレディ 常勤9:00~17:00(祝は除)法人契約は普通借家契約・個人契約は5年間の定期借家契約です。(契約期間相談可)ピアノ可(グランドピアノの場合は防音対策の事)電話2回線設置可エレベーターは2軒に1台有TVと電話は全室接続可能駐車場は大型区画は月額30,000円●仲介  
28204A028704

JR「甲子園口」駅 徒歩7分

賃貸 **12.7**万円 / ルーエプラッツ

2LDK 賃貸マンション



★2013年9月築の築浅物件  
★旭化成ヘーベルハウス住宅  
★70㎡の広々2LDKで快適生活

【不動産の概要】●管理費・共益/3,000円●敷金/15万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/西宮市天道町●面積/約70.39㎡●構造/鉄骨造地上3階建/2階部分●築年月/2013年(平成25年)9月●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介  
28204A028848

弊社で販売活動ができる不動産が不足しています!!

# 売買 賃貸不動産 至急大募集!!

日住サービス甲子園口営業所はご売却を **全力サポート!!**

<p><b>01</b> 住まいのことならなんでも <b>ご相談ください!!</b></p> <p>自宅はいくらで売れる? 賃貸の方がいい? 貸したらいくら? メリット、デメリットは? など... 住まいのことならなんでもご相談下さい!! 経験豊富な所長と専属スタッフで対応いたしますのでご安心ください。</p> <p>電話 HP メール ご来店</p>	<p>ご依頼からお引渡しまで <b>04 安心、安全なお取引を実行!</b></p> <p>ご売却を日住サービスにお任せいただけましたら、できる限り、安心して安全なお取引を行います。些細な事がトラブルの原因になる場合も多いです。私共はお客様の為に、万全を尽くしご契約させていただきます。</p>
<p><b>02</b> もちろん!! <b>査定は無料です!!</b></p> <p>机上査定・訪問査定 現地・役所調査</p> <p>長年培った情報と経験をもとに、査定いたします。訪問査定では、実際に室内の状況等を確認させていただき、査定を行います。役所や現地の調査も行います。</p>	<p>直営37店舗のネットワークと広告宣伝活動で <b>05 ご売却を全力サポート!!</b></p> <p>京阪神直営37店舗のネットワークで、スピーディーに不動産情報をお届けします。また、チラシ広告、インターネット(日住HP、スモ、アットホームなど)で近隣から中・広域まで広告、販売活動を実施します。</p>
<p>日住サービスオリジナル冊子の <b>03 不動産調査報告書</b></p> <p>机上査定 訪問査定</p> <p>直近取引事例や路線価などはもちろん、当該不動産のポイントなども考慮し査定価格を算出いたします。査定価格を元に、お客様にあった売却プランをご提案いたします。</p>	<p>ご相談から売買契約、お引渡しまで <b>06 売主様を全力サポート!!</b></p> <p>売主様を各専属スタッフが、ご相談から売買契約、お引渡しまで全力でサポートいたします。わからないことはなんでもご相談下さい!!</p>

まずは、日住サービス甲子園口営業所にご相談ください!!