

# 不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

**阪急「宝塚南口」駅 徒歩7分**  
**一戸建 / 武庫山1丁目**

●阪急「宝塚南口」駅徒歩7分  
●閑静な住宅街です  
●旧東急不動産分譲の2×4住宅  
●太陽光パネル設置  
●床暖房有り(LD)

価格 **4,980** 万円 **ローン減税適用**

【不動産の概要】●所在地/宝塚市武庫山1丁目●土地面積(公簿)/152.29㎡(約46.06坪)●建物面積/115.92㎡(約35.06坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2009年(平成21年)3月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道に間口約8.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●別途土地持ち分2㎡×1/16あり●仲介 28214-047065

**阪急「売布神社」駅 徒歩11分**  
**新築一戸建 / 寿町**

●4LDK  
●カースペースあり

価格 **2,980** 万円 **ローン減税適用**

初広告

【不動産の概要】●所在地/宝塚市寿町●土地面積(公簿)/118.25㎡(約35.77坪)●建物面積/96.99㎡(約29.33坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.9m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/176%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月中旬●建築確認/住建宝塚第29005号●仲介 28214-047188

**阪急「宝塚南口」駅 徒歩4分**  
**マンション / ルネ宝塚南口パレノープル**

新価格

価格 **3,098** 万円 **ローン減税適用**

☆阪急「宝塚南口駅」徒歩4分  
☆阪急「逆瀬川駅」徒歩7分  
◆平成29年9月リフォーム済◆  
・システムキッチン交換  
・温水洗浄便座交換・畳交換  
・浴室交換・給湯器交換  
・フローリング貼替

【不動産の概要】●所在地/宝塚市南口2丁目●専有面積(壁芯)/72.85㎡(約22.03坪)●バルコニー/約27.67㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2177.06㎡(約658坪)●持ち分:327898分の7285●築年月/2000年(平成12年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,490円●月額修繕積立金/13,040円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●家具・小物・照明器具付●自治会費年額:1200円●仲介 28214-046897

**阪急「逆瀬川」駅 徒歩8分**  
**賃料 12.5 万円 / 千種4丁目**

5LDK

貸戸建

【不動産の概要】●敷金/20万円●礼金/30万円●定期借家/5年●所在地/宝塚市千種4丁目●面積/建物約110㎡●構造/木造2階建●築年月/1969年(昭和44年)4月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・エアコン●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介 28214A009553

**阪急「宝塚南口」駅 徒歩5分**  
**賃料 9 万円 / メルヘン宝塚**

4LDK

分譲貸マンション

【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/宝塚市湯本町●面積/約99.6㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/7階部分●築年月/1980年(昭和55年)3月●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介 28214A009633