

阪急「苦楽園口」駅 徒歩14分

マンション / 夙川台スカイハイツ

平成30年4月20日リフォーム完了予定

- システムキッチン交換(浄水兼用水栓)
- ユニットバス交換(浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台、トイレ(温水洗浄便座付)、防水パン交換
- 給湯器、分電盤、玄関収納、インターホン、ブラケット照明交換
- 全室(壁・天井)クロス張替 ●ハウスクリーニング 等

価格 **1,880** 万円



【不動産の概要】●所在地/西宮市樋之池町●専有面積(壁芯)/66㎡(約19.96坪)●バルコニー/約8.4㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1977年(昭和52年)4月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,580円●月額修繕積立金/11,220円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28204-067227

阪急「甲陽園」駅 徒歩11分

マンション / ワコーレヒルズ苦楽園MIRAI

ローン減税適用

価格 **3,380** 万円

- 三方開放の角住戸
- ペット飼育可(規約制限有)
- 平成30年3月リフォーム済
- ガスコンロ交換
- 給湯器交換
- 全室クロス張替
- 洗面室、トイレのCF張替
- エアコンクリーニング
- ハウスクリーニング
- 一部建具リペア工事 等



【不動産の概要】●所在地/西宮市甕岩町●専有面積(壁芯)/83.2㎡(約25.16坪)●バルコニー/約20.94㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/2階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2009年(平成21年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/9,100円●月額修繕積立金/4,600円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28204-067122

阪急「苦楽園口」駅 徒歩2分

マンション / プレティナーージュ苦楽園

ローン減税適用

価格 **7,180** 万円

- ◎敷地内地下 平面駐車場権利付き
- ◎最大約2mの出幅をもたせた広々バルコニー
- ◎1日の疲れを癒す、ゆったり1620サイズの浴室(窓付)



【不動産の概要】●所在地/西宮市南越木岩町●専有面積(壁芯)/84.54㎡(約25.57坪)●バルコニー/約17.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/4階部分●間取り/2LDK+フリールーフ(納戸)●土地の権利/所有権●築年月/2008年(平成20年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/18,440円●月額修繕積立金/11,390円●月額駐車場/6,570円(内訳/管理費:4,060円、積立金:2,510円)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●トランクルーム0.43㎡(使用料無償)●仲介

28204-067001

不動産総合企業

日住サービスだからできる

弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍  
売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します

リフォームは  
高くつくし、  
売却がいいかな?

私の家なら  
売却・賃貸  
どっちが  
良いのかな?

また住むかもしれないし、  
賃貸に出して  
もう少しマイホームを  
所有しておこうかな?



売却 or 賃貸  
W 査定

不動産のご売却・賃貸のご相談承ります!

売却査定と賃貸査定を同時に行う  
『ダブル査定』が大変好評を  
いただいております  
査定はもちろん無料です!

売却・賃貸  
不動産  
大募集

不動産に最も最適な判断をするには、多くの選択肢の検討や知識が必要です  
売却にするのか賃貸にするのかも、その選択肢の一つです  
日住サービスでは、お客様のご都合に合わせて選択をしていただけるよう  
各分野の専門家と連携し、きめ細かくサポートさせていただきます  
下記営業所までお気軽にご連絡ください

阪急「苦楽園口」駅 徒歩5分

賃料 **13.5** 万円 / パレ・シェール  
苦楽園松風町

2LDK 分譲賃貸マンション

- ◎屋根付平面駐車場1台付
- ◎洋室にはハイスイドルーフ設置
- ◎LDKには床暖房!
- ◎LDK・洋室・廊下フローリング



【不動産の概要】●敷金/15万円●礼金/35万円●普通借家/2年●所在地/西宮市松風町●面積/約60.6㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●築年月/2001年(平成13年)6月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/19,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費・駐車場代の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合賃料は賃料、共益費・駐車場代の合計の100%。%上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

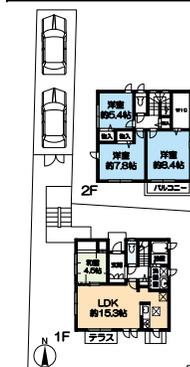
28204A028099

阪急「苦楽園口」駅 徒歩18分

賃料 **17** 万円 / 毘沙門町  
4LDK 貸戸建

4LDK 貸戸建

- ☆2013年3月築
- ☆駐車場2台可(縦列)
- ☆積水ハウス施工
- ☆ペット室内小型犬1匹相談可



【不動産の概要】●敷金/17万円●礼金/34万円●普通借家/2年●所在地/西宮市毘沙門町●面積/建物約105.3㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/2013年(平成25年)4月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

28204A028464