

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

JR「さくら夙川」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 平松町

建築中の為
モデルハウスの
ご案内も可能です

現況写真

☆省エネ給湯器 エコジョーズ
☆ガス温水床暖房ヌック(リビング)
☆浴室暖房乾燥機カワック

価格 **5,980** 万円

☆外壁通気構法の採用により劣化対策級の最高等級に対応

①雨水の侵入を抑制
②湿気を放出し、壁体内の結露を抑制
③夏季の遮音効果

☆在来軸組工法+構造用合板
(面全体で受け止めて分散させることで十分な体力を発揮します)

1F 2F

ローン減税適用

【不動産の概要】●所在地/西宮市平松町●土地面積(公簿)/90.01㎡(約27.22坪)●建物面積/119.01㎡(約36坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約4.4m公道に間口約7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年4月下旬●建築確認/HK-117-0195号●平松町自治会(自治会費3000円/年)●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩12分

一戸建 / 大谷町

お電話いただきましたら
平日の即日案内も可能です

価格 **4,180** 万円

☆2011年5月築
☆3階から六甲山系の眺望有り
☆隠せるキッチン収納扉付
☆全室床暖房付き
☆屋上に太陽光発電設置
☆トイレ2か所付
☆ウォークインクローゼット付き

ローン減税適用

1階 2階 3階

【不動産の概要】●所在地/西宮市大谷町●土地面積(公簿)/60.29㎡(約18.23坪)●建物面積/105.28㎡(約31.84坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2011年(平成23年)5月●私道負担/無●接道/北側・幅員約8m公道に間口約5.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩5分

建築条件無し
土地 / 久出ヶ谷町

価格 **7,380** 万円

●阪急夙川駅 徒歩5分
●南向き・陽当たり良好
●敷地面積 約36坪
●現況古家有り

【不動産の概要】●所在地/西宮市久出ヶ谷町●土地面積(公簿)/120㎡(約36.29坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・公道に間口約8.5m接面●地目/宅地●法令上の制限/風致地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家●引渡し/相談●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩7分

マンション / ワコーレ夙川松園町

価格 **5,680** 万円

ローン減税適用

お電話いただきましたら
平日の即日案内も可能です

阪急夙川駅 徒歩7分
H24年2月建築86.36㎡東南角部屋
下階にお部屋が無く小さいお子様も
音を気にせずとお暮しできます。
ペット飼育可(管理規約有)
ホームセキュリティ完備
お湯が冷めにくい魔法瓶浴槽

【不動産の概要】●所在地/西宮市松園町●専有面積(壁芯)/86.36㎡(約26.12坪)●テラス/約9.49㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建/1階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/665.76㎡(約201坪)持ち分:1105800分の8636●築年月/2012年(平成24年)2月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/13,000円●月額修繕積立金/5,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪急「苅藪園口」駅 徒歩9分

新築一戸建 / 奥畑

価格 **6,460** 万円

ローン減税適用

◎デザイナーズ住宅
◎敷地約48.6坪
◎浴室1616(カワック付)
◎24号給湯器(エコジョーズ)
◎全室Low-eガラス採用
◎フラット35SA対応
◎建物20年保証
◎地盤10年保証

【不動産の概要】●所在地/西宮市奥畑●土地面積(公簿)/160.68㎡(約48.6坪)●建物面積/125.88㎡(約38.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約7.9m公道に間口約8m接面●地目/宅地●法令上の制限/第3種風致地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月中旬●建築確認/第BVJ-EHM17-10-0664号●仲介

阪神「香櫨園」駅 徒歩2分

賃料 **11** 万円 / 夙川グランドハイツ

3LDK 分譲賃貸マンション

☆南向き・陽当たり良好!
☆75.87㎡
☆オートロック有り
☆阪神香櫨園駅徒歩2分
☆阪急オアシスロード沿い

【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/20万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/西宮市川東町●面積/約75.87㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/3階部分●築年月/1998年(平成10年)4月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・オートロック・宅配ボックス●現況/空き家●仲介