

# 真夏のおすすめマンション

阪神打出駅徒歩4分 JR芦屋駅徒歩10分  
マンション/フックコート

税込 **3,000** 万円



◆駐車場権利付(屋内機械式) 管理費月額3,000円

◆ダイエー 約380m

- ◆リフォーム渡し(平成30年8月完工予定)
- ・システムキッチン ラクエラL型・給湯器交換
- ・トイレ交換・浴室改装・洗面台/防水パン交換
- ・エアコン3基取付・LDK/洋室/廊下 フローリング
- ・洋室壁クロス貼替・玄関土間フロアタイル
- ・トイレ 床フロアタイル 床天井クロス
- ・洗面室 床フロアタイル 壁パネル
- ・洗面所建具交換・クローゼット交換
- ・コンセント/スイッチ交換
- ・照明器具/スポットライト/分電盤/換気扇交換
- ・塗装/ハウスクリーニング/網戸調整 等

- ◆コンクリート打ち放し
- ◆デザインナイズマンション
- ◆東南角部屋 3階部分
- ◆出窓&コーナーウィンドウ

◆オートロック



改装後



同タイプ

システムキッチン (カウンター付) サイズ 165×180

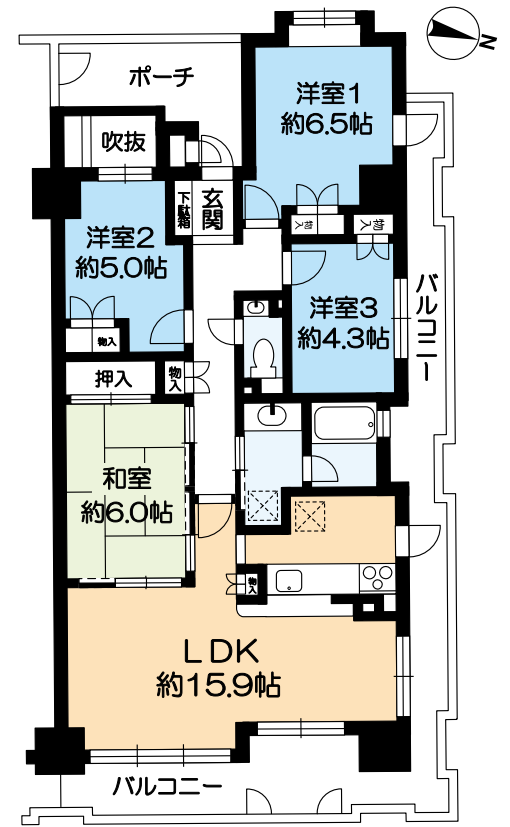
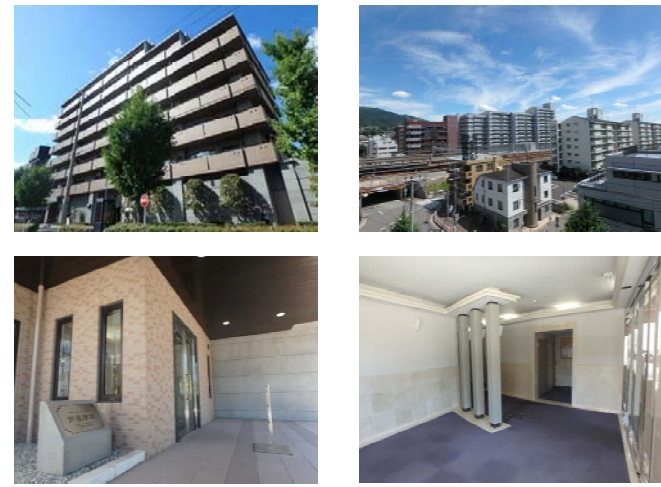
初広告

【不動産の概要】 ●所在地/芦屋市春日町 ●専有面積(壁芯)/78.78㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/昭和57年9月 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●月額管理費/15,730円 ●月額修繕積立金/12,600円 ●管理形態/自主管理 (一) ●現況/空き家 ●引渡し相談 ●検査済証/有 ●屋内駐車場権利付(月額管理費3,000円) ●日住サービス: 売主

28206-040426

JR「芦屋」駅 徒歩2分  
マンション / 藤和シティホームズ芦屋駅前

価格 **4,980** 万円 **初広告**



- 4LDK 84.90㎡ **ローン減税適用**
- 6階部分 北東角部屋
- リビング・ダイニングは 2面採光で陽当り・通風良好です
- 専用ポーチ付き
- 浴室に窓有り
- ペット飼育可(規約制限有)

【不動産の概要】 ●所在地/芦屋市上宮川町 ●専有面積(壁芯)/84.9㎡(約25.68坪) ●バルコニー/約27㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/6階部分 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1997年(平成9年)9月 ●用途地域/近隣商業地域 ●月額管理費/12,600円 ●月額修繕積立金/22,080円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●仲介

28206-040515

## 日住サービス 芦屋営業所 担当 神谷 元久

〒659-0093 芦屋市船戸町5番5号 TEL:0797-31-3528 FAX:0797-22-3383

WEB **2110.jp** 検索 [asiya@nichiju.co.jp](mailto:asiya@nichiju.co.jp) **フリーアクセス**

# 0120-343-528

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日



<掲載の返済例> ・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型 0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月9日現在)

●広告有効期限は、平成30年7月20日 ●掲載の不動産の概要は、平成30年7月9日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

