

マンション 東灘コースト アヴェニュー参番館 価格2,180万円

阪神「青木」駅 徒歩7分

☆弊社売主につき 仲介手数料不要!



☆平成30年10月リフォーム完成予定 (システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具交換、襖、クロス、フローリング張替、和室6帖→4.5帖に変更・琉球畳仕様)

☆南東向リビングより海が望めます

☆6階部分 陽当り・通風が良好

☆給湯システムは追い焚き可能です **3LDK**

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区青木2丁目●専有面積(壁芯)/75.25㎡(約22.76坪)●バルコニー/約11.1㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地上15階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1990年(平成2年)7月●月額管理費/9,630円●月額修繕積立金/8,490円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/2018年11月上旬●売主

中古一戸建 深江本町1丁目 価格2,480万円

阪神「芦屋」駅 徒歩4分

☆震災後築の鉄骨造

☆ゆったりとした小屋裏部屋付き

☆芦屋郵便局まで約100m

☆パルヤマトまで約240m

☆ファミリーマートまで約340m

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区深江本町1丁目●土地面積(公簿)/66.07㎡(約19.98坪)●建物面積/69.33㎡(約20.97坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/2LDK+納戸●築年月/1996年(平成8年)5月●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介



2LDK + 納戸

小屋裏収納

テラスハウス 本山中町4丁目 価格3,980万円

■南西角地・陽当り良好

■カーンスペース有

■前面6m公道に面す。

■交通便利3WAYアクセス

JR摂津本山駅徒歩5分

阪急岡本駅徒歩8分

阪神青木駅徒歩1分

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区本山中町4丁目●土地面積(公簿)/98.67㎡(約29.84坪)●建物面積/110.79㎡(約33.51坪)●構造/鉄筋コンクリート造3階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1977年(昭和52年)1月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約2.7m接面/西側・幅員約6m公道に間口約20m接面●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/居住中●引渡し/契約後3か月●修繕積立金月額1万円●仲介



4LDK + 納戸

新築戸建 森北町7丁目 価格5,280万円

ローン減税適用 JR「甲南山手」駅 徒歩12分

南向き広々4LDK

カースペース2台EVコンセント

ガス温水床暖房ヌック3カ所

温水浴室暖房乾燥機カワック

プリアールエコジョーズ

全居室LowEガラス

パナソニックどこでもドアホン

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積(公簿)/128.56㎡(約38.88坪)●建物面積/123.11㎡(約37.24坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)8月●私道負担/無●接道/南側・幅員約5m公道●地目/宅地●法令上の制限/文教地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介



4LDK

新築一戸建 森北町6丁目 税込6,780万円

すまい給付金 **4LDK+納戸** JR「甲南山手」駅 徒歩7分

南側道路に面する

ひな壇状の敷地

大阪湾を眺める眺望

ガレージ2台駐車可

日当たり良好

ウッドデッキ付き

省令準耐火物件

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区森北町6丁目●土地面積(公簿)/213.86㎡(約64.69坪)(含私道13.22㎡)●建物面積/162.57㎡(約49.17坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●接道/南側・幅員約4m私道に間口約7.4m接面(位置指定有)●建築確認/第H29確認建築CIAS00724号●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/空家●引渡し/即可●仲介



4LDK+納戸

住宅ローン減税

賃料20万円 ベルシャトゥ岡本

分譲貸マンション

☆阪急岡本駅徒歩6分

☆南西角部屋

☆オートロック

・エレベーター有

☆眺望良好

【不動産の概要】●共益費/23,150円●敷金/40万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/神戸市東灘区岡本6丁目●面積/約96.44㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/2階部分●築年月/1996年(平成8年)7月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に80000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介



4LDK