

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

RI「マリンパーク」駅 徒歩6分  
マンション/ RICイーストコート10番街1番館

価格 **2,280** 万円 **住宅ローン減税** **73.59m<sup>2</sup>**

- ☆5階部分 東西両面バルコニー
- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆平成30年1月室内リフォーム完了予定  
(LDK・洋室フローリング張替、畳表替、  
全室クロス張替・水回り床フロアタイル張替、  
キッチン・トイレ・洗面台・浴室交換等)

【不動産の概要】●所在/神戸市東灘区向洋町中3丁目●専有面積(壁芯)/73.59m<sup>2</sup>(約22.26坪)●バルコニー/約20.41m<sup>2</sup>●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/5階部分●間取り/3LDK●築年月/1998年(平成10年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/5,890円●月額修繕積立金/7,360円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●CATV利用料月額756円●仲介

【返済例】  
2280万円借入の場合  
月々約 **6.2** 万円  
ボーナス払い無  
35年払い 金利0.775%



RI「アイランドセンター」駅 徒歩5分  
賃料 **9.5** 万円 / RICウエストコート  
4番街東棟2番館

☆平成29年9月リフォーム済 **3LDK** **63.76m<sup>2</sup>**  
システムキッチン、洗面化粧台、  
トイレ、シューズボックス入替、  
クロス・床張替

- ☆リビングに床暖房あり
- ☆神戸新交通六甲ライナー  
「アイランドセンター」徒歩5分



【不動産の概要】●共益費/10,000円●敷金/10万円●礼金/30万円●普通借家●所在地/神戸市東灘区向洋町中5丁目●面積/約63.76m<sup>2</sup>●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/3階部分●築年月/1988年(昭和63年)2月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/19,000円(2年間)●保証会社加入要/契約時に初回保証料48,000円(保証人有)または88,000円(保証人无)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有、無共)。賃料、共益費、駐車場以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変わることがあります。●設備/オートロック・オール電化●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●仲介

詳細は住吉営業所 青山まで0120-584-641



RI「アイランドセンター」駅 徒歩7分  
マンション/ RICウエストコート5番街3番館

価格 **2,180** 万円 **3LDK** **住宅ローン減税**

- ☆6階部分
- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆平成29年8月室内リフォーム済  
(キッチン・浴室、洗面台・  
トイレ等交換、クロス・CF・  
フローリング張替え等)
- 東南角住戸につき開放感あり!
- 陽当たり・通風・眺望の良い物件です!

当社HPに  
室内写真  
掲載中

【返済例】  
2180万円借入の場合  
月々約 **5.3** 万円  
ボーナス払い無  
35年払い 金利0.775%

【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/90m<sup>2</sup>(約27.22坪)●バルコニー/約16.07m<sup>2</sup>●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/12189.65m<sup>2</sup>(約3687坪)持ち分:2310744分の9000●築年月/1989年(平成元年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/11,325円●月額修繕積立金/18,000円●月額駐車場/11,000円(1月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●給湯暖房基本料3300円/月、暖房費(11月・4月)45000円/月、暖房費(12月~3月)90000円/月、自治会費月額150円●仲介

詳細は住吉営業所 真鍋まで0120-584-641



**不動産投資を始めませんか?**  
1月より賃貸の転勤シーズンがやってきます。  
六甲アイランド内もたくさんの方が入退去いたします。  
これを機にご所有の物件を貸しにだし、  
不動産投資を始めませんか?

物件の購入から室内リフォーム、  
賃料査定、物件管理までワンストップで行えます。  
**税金対策をお考えの方も、一度ご連絡ください。**

**当社提携税理士等の無料相談が可能です。**  
まずは一度お電話ください。

**日住サービス**  
Japan Living Service  
〒658-0072 神戸市東灘区岡本1丁目3番29号  
TEL 078-451-8218  
FAX 078-412-1312

**岡本営業所**  
担当 上野 平  
フリーダイヤル **0120-478-218**

**日住サービス**  
Japan Living Service  
〒658-0048 神戸市東灘区御影郡家2丁目19-13  
TEL:078-843-4414  
FAX:078-851-9906

**御影営業所**  
担当 新垣 智哉  
フリーダイヤル **0120-843-744**