

日住サービスは創業以来42年、地域密着の総合不動産会社です。

Japan Living Service

J R「灘」駅 徒歩5分
新築一戸建 / 宮本通1丁目

価格 **2,490** 万円
★万代春日野道店まで約640M
★神鋼記念病院まで約470M
ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区宮本通1丁目●土地面積(公簿)/34.11㎡(約10.31坪)●建物面積/54.42㎡(約16.46坪)●構造/木造3階建●間取り/2DK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)9月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m公道に間口約5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第二種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介 28110-042013

阪急「王子公園」駅 徒歩3分
賃料 **20.52** 万円 / 灘区水道筋6丁目

※賃料に別途、管理費・共益月額5,000円を要します
★山手幹線に面す
★地下1階地上11階
建物の2階部分

【不動産の概要】●管理費・共益/5,000円●敷金/38万円●礼金/82.08万円●普通借家/2年●所在地/神戸市灘区水道筋6丁目●面積/建物約68㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建/2階部分●築年月/1986年(昭和61年)7月●火災保険加入要/保険料は業種・什器備品によって異なります●保証会社加入要/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に4万円/年。保証人無し(法人契約の場合保証人が代表者)の場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介 28102A007082

地下鉄「新神戸」駅 徒歩8分
マンション/プルミエール熊内

★平成30年3月
リフォーム済
・キッチン、浴室
洗面化粧台、トイレ
インターホン取替
・フローリング、
フロアタイル貼替
・クロス張替
価格 **1,780** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区熊内町1丁目●専有面積(壁芯)/50.78㎡(約15.36坪)●バルコニー/約8.1㎡●構造/鉄筋コンクリート造・コンクリートブロック造地上6階建/2階部分●間取り/2DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/685.64㎡(約207坪)、持ち分:273324分の4754●築年月/1979年(昭和54年)7月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/6,300円●月額修繕積立金/7,300円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●登記事項証明書上、3階部分●仲介28110-042177

地下鉄「湊川公園」駅 徒歩1分
店舗付住宅 / 上沢通1丁目

★平成12年9月築
★RRC造4階建
価格 **6,700** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市兵庫区上沢通1丁目●土地面積(公簿)/82.48㎡(約24.95坪)●建物面積/237.93㎡(約71.97坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)9月●私道負担/無●接道/南側・幅員約36m公道に間口約4.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/駐車場整備地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●検査済証/有●以前喫茶店(現在閉店)●仲介 28105-035072

日住サービスではお客様のニーズに合わせたあらゆる種別の不動産を取り扱っております。
賃貸・売却のお問合せもお待ちいたしております。

阪急「春日野道」駅 徒歩3分
新築一戸建 / 筒井町3丁目

価格 **2,580** 万円
★ルーフバルコニー有
★食器洗乾燥機付
ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区筒井町3丁目●土地面積(公簿)/43.27㎡(約13.08坪)(含私道1.93㎡)●建物面積/75.03㎡(約22.69坪)●構造/木造2階建●間取り/1LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●接道/北側・幅員約3.7m●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/第7種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/240%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28110-042003

地下鉄「新神戸」駅 徒歩11分
賃料 **11** 万円 / ブルックス神戸

2LDK
★分譲マンション

【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/神戸市中央区中尾町●面積/約65.36㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階地下1階建/3階部分●築年月/1988年(昭和63年)10月●月額駐車場/22,000円(3月18日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/相談●検査済証/有●有線放送は使用できません。駐車場は日割計算無し。●仲介 28110A011792

ポスティングスタッフ 募集

“自分のペースで働ける”
この仕事が
とても便利!

私は主婦なので、子供が学校に行っている間だけの仕事を探していました。日住サービスのエリアパートナーは、「時間の指定がなく、週に3-4日、数時間でOK」が魅力で、平日でも休日でもいつでもいいというのが気に入りました。

余暇を有効に使って、家計を助けられるお仕事です。

- ◆老若男女、経験不問
- ◆当社のチラシを空いた時間に配布して頂きます
- ◆お散歩・ジョギングついでに出来る簡単なお仕事
- ◆配布頂いたチラシ反響による報酬金制度あり

神戸高速「新開地」駅 徒歩3分
収益一棟マンション / 兵庫区福原町

価格 **30,000** 万円
★平成20年2月築
検査済証有の鉄骨造
★補筋に面す

現状満室
※年収・利回り表示は満室時を想定して表示しております。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●交通/高速「新開地」駅徒歩3分●所在地/神戸市兵庫区福原町●土地面積(公簿)/131.62㎡(約39.81坪)●建物面積/765.39㎡(約231.53坪)●構造/鉄骨造陸屋根地上10階建●間取り/住居×23戸●土地の権利/所有権●築年月/2008年(平成20年)2月●私道負担/無●接道/西側・幅員約20m公道に間口約9.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/駐車場整備地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介 28105-035523

予想年収 約 **2,011** 万円 / 予想利回り 約 **6.7** %

日住サービス 三宮営業部

フリーダイヤル

0120-782-541



急な転勤...定期借家のご相談承ります。



お電話を!!



日住サービスは、ヴィッセル神戸を応援しています。