

# ～賃貸不動産・売却不動産募集中～

## ～日住サービス三宮営業部相談窓口まで～

三宮センター街東口の三井住友銀行三宮支店が入っているビルの4階(入口は南側)にて、お待ち申し上げております。

**査定依頼受付中**

現在の不動産市況に基つきご提案いたします

お気兼ねなくお問い合わせくださいませ。

下記条件購入希望の顧客がいます

- ・熊内町にて土地または建付地可 (土地面積:40坪位)
- ・ジークレフ新神戸タワー (15階以下、60㎡前後、～3,500万円)
- ・坂口通、宮本通にて駐車可能な戸建または土地
- ・ワコーレ三宮グランイーストまたはダイヤパレス三宮エスタシオ (80㎡以上、～3,200万円)
- ・神若通、国香通にて戸建 (築20年以内、建物面積:25坪位)
- ・ブルックス神戸にて65㎡～75㎡で3,000万円未満
- ・築30年以内の収益一棟マンション(遵法性)
- ・グランスイート神戸NORTH HAT (専有面積:75㎡～80㎡位)
- ・築5年以内の収益木造アパート

借主・買主同時募集可!!

**賃貸 売買**

賃貸にするか売却するかをご決断してから営業活動を行うのではなく、**成約優先**にてお客様のご所有不動産のご活用を全力でサポートします。お気軽にお尋ねください。

# <賃貸・売買同時募集>

阪神「新在家」駅 徒歩1分  
マンション / ワコーレ六甲レガーロ

2WAY利用可 阪神「新在家」駅下車徒歩1分  
・JR「六甲道」駅下車徒歩7分 **1LDK**

<売買の場合>  
●土地の権利/所有権●敷地総面積/327.45㎡(約99坪)、持ち分:1127610分の42330●月額管理費/7,620円●月額修繕積立金/10,580円●引渡し/相談 28102-040496



<賃貸の場合>  
●礼金/20万円●普通借家/2年●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●入居予定日/即時●ペット飼育の場合、敷金10万円を要す 28102A007063

☆ペット飼育2匹まで可(規約制限有)

月額賃料 **10**万円

阪急「御影」駅 徒歩18分  
マンション / プリオレ御影山の手A棟

<売買の場合>  
●土地の権利/所有権●敷地総面積/4941.77㎡(約1494坪)、持ち分:797246分の7673●月額管理費/11,900円●月額修繕積立金/17,850円●引渡し/相談 28102-040300



<賃貸の場合>  
●礼金/30万円●普通借家/2年●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に38000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●入居予定日/即時 28102A006839

☆平成27年2月:クロス貼替、給湯器交換  
☆平成27年7月:食器洗乾燥機・ガスコンロ交換

階下は駐車場

月額賃料 **9.19**万円  
(管理費・共益費込)

JR「摂津本山」駅 徒歩11分  
店舗 / 東灘区魚崎北町5丁目



平成22年9月築の2階建店舗

<売買の場合>  
●土地の権利/所有権●私道負担/無●地目/宅地●引渡し/相談 28101-049769

<賃貸の場合>  
●敷金/40万円●礼金/30万円●普通借家/2年●火災保険加入要/保険料は業種・什器備品によって異なります●保証会社加入要/(保証人有)契約時に月額賃料の50%、以降1年毎に2万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/エアコン(2基)●入居予定日/相談 28101A016439

☆飲食店の居抜き物件

月額賃料 **12.96**万円

