

日住サービスは創業42年（三宮営業部が創立時の本社所在地）、地元密着の総合不動産会社です。

Japan Living Service

**アベルティ灘 即日案内会**  
6月16日(土)、17日(日) 10:00~17:00



ルーフバルコニー

価格 **3,780** 万円

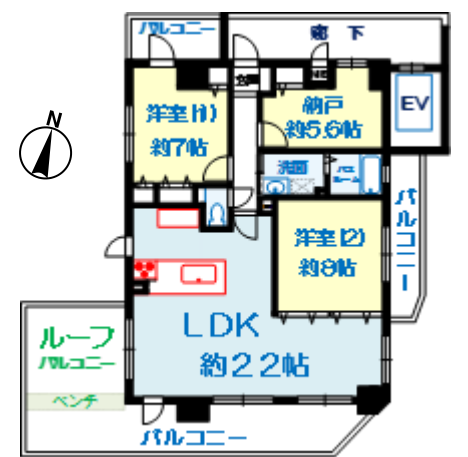
支払い例 ※3,780万円借入  
約 **10.2** 万円  
ボーナス払無し



キッチン



リビング



- 弊社売主の為【仲介手数料不要】**
- 2沿線利用可
    - ・JR摩耶駅徒歩2分
    - ・阪神西灘駅徒歩2分
  - 7階のオンリーワン住戸
  - 四方開放 四面バルコニー
  - ルーフバルコニー約10.6㎡
  - 1317システムバスに窓有

※写真に含まれる家具、照明器具、調理器具は販売価格に含まれていません。

**お薦めポイント**  
実際に住まれた時のイメージをして頂き易くするため、家具、小物等でインテリアコーディネートし、お部屋の隅々までじっくりとご覧頂けます。

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区灘南通5丁目●専有面積(壁芯)/86.10㎡(約26.04坪)●バルコニー/約39.09㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/7階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/578.33㎡(約174坪)持ち分:160702分の8610●築年月/1999年(平成11年)7月●用途地域/近隣商業地域、第二種住居地域●月額管理費/17,050円●月額修繕積立金/17,000円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●ルーフバルコニー-10.69㎡月額使用料300円●売主

28102-040690

JR「元町」駅徒歩6分  
**マンション / メゾンドール元町**



価格 **1,580** 万円

- 11階建8階部分
- 東南角部屋・通風・採光有り
- 専有面積61.77㎡
- 元町通商店街まで約80m
- JR「元町」駅徒歩6分
- 神戸高速「花隈」駅徒歩2分
- オートロック



【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区元町通4丁目●専有面積(壁芯)/61.77㎡(約18.68坪)●バルコニー/約7㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/8階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/321.27㎡(約97坪)●築年月/1983年(昭和58年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/13,650円●月額修繕積立金/11,430円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●※告知事項有り●仲介

28110-042365

日住サービスで、一緒に働きませんか?  
**ポスティングスタッフ募集!**

**不動産にご興味のある方、歓迎!**

**仕事内容**

- 広告物のポスティング
- 空き家情報の収集

**業務請負**

- 1枚2円~4円
- チラシ配布の反響による成果に別途奨励金制度有

**“自分のペースで働ける”**  
この仕事がとても気に入ってます!

私は主婦なので、子供が学校に行っている間だけの仕事を探していました。日住サービスのエリアパートナーは、[時間の指定がなく、週に3-4日、数時間でOK]が魅力的で、平日でも休日でもいつでもいいというのが気に入りました。余裕を有効に使って、家計を取られるお仕事です。

**人生経験が大変役立ち、地域社会にも貢献できます。**

退職したものの、働く気力と体力はありました。僕が日に帰った仕事の日住サービスのエリアパートナー。不動産に興味はありましたが、一番動かれた理由は、「空き家が日立ち始めた前の地域活性化」に貢献できること。見知らぬ人との出会い、ご縁を大切に、頑張っています。あなたと一緒に働きませんか。