

当社売主(事業主)

マンション 東灘区コーストアヴェニュー参香館 価格 2,180 万円

阪神「青木」駅 徒歩7分



6階部分

平成30年10月下旬  
リフォーム完成予定  
【内装】  
・フローリング張替・クロス貼替  
・建具交換  
【設備取替】  
・キッチン・浴室  
・洗面化粧台・トイレ・給湯器



- リビングより海が望めます
- サンシャインワープ神戸まで約180M

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市東灘区青木2丁目 ●専有面積(壁芯)/75.25㎡(約22.76坪) ●バルコニー/約11.1㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺地上15階建/6階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/8905.31㎡(約2693坪)、持ち分:2487090分の7525 ●築年月/1990年(平成2年)7月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/9,630円 ●月額修繕積立金/8,490円 ●月額町会費/100円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/2018年11月上旬 ●売主 28101-050548

日住サービスでは、ご所有者様より現状有姿で購入させていただき、土地造成・戸建建築・リノベーション等を行うことで、不動産再生事業に取り組んでおります。

とくに・・・神戸市東部の東灘区・灘区・中央区にて

弊社も買主として不動産購入を検討します

※市場性勘案

不動産を売却する際、買いやすい姿にしないと売却できないケースが増えており、ビジュアル的にも魅せるということが大切になってきています。しかし魅せる姿にするには売主様に時間と費用がかかります。又、売却後も売主様の瑕疵担保責任がございます。お金をかけず早期に売却したい、引渡後の心配が無いように売却したいというお客様のご要望に私共は「買取り」という方法でお応え致します。

マンション・戸建

買取り致しましたマンション・戸建は、弊社で加工(リノベーション等)をして、付加価値を付け再販売させていただきます。この「付加価値を付ける」独自のノウハウがある為、スムーズに買取る事が可能です。

土地

弊社では、自社で新築戸建や、賃貸マンションの建設なども行っております。買取り致しました土地の細部調整から建物のプランまで考え、買取り後の土地の「最有効使用」を想定し、少しでも売主様に価格面で納得のいく提案ができるよう努力致します。

仲介手数料不要

瑕疵担保責任免除

マンション

ジークレフ新神戸タワー

地下鉄「新神戸」駅 徒歩2分・JR「三ノ宮」駅 徒歩18分



5階部分

山眺望有

価格 3,980 万円

専有面積 65.01㎡

- 平成21年6月築
- コンシェルジュサービス有
- ペット飼育可(規約制限有)
- ANAクラウンプラザまで約300M  
(地下3階にグルメシティ新神戸店有)

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市中央区熊内町7丁目 ●専有面積(壁芯)/65.01㎡(約19.66坪) ●バルコニー/約7.59㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上42階建地下1階建/5階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2009年(平成21年)6月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/14,970円 ●月額修繕積立金/7,160円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中につき、内覧は2019年1月以降 ●引渡し/2019年1月下旬 ●仲介 28110-042553



マンション ワコレ新神戸カデンツァ 価格 4,380 万円

地下鉄「新神戸」駅 徒歩3分  
JR「三ノ宮」駅 徒歩12分

1R+納戸

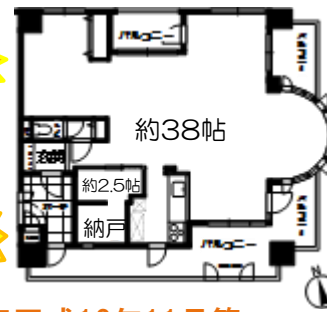
ローン減税適用

10階部分

専有面積 78.11㎡



2WAY利用可



- 平成13年11月築
- 分譲駐車場権利付

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市中央区布引町2丁目 ●専有面積(壁芯)/78.11㎡(約23.62坪) ●バルコニー/約27.17㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建地下1階建/10階部分 ●間取り/1R+納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2001年(平成13年)11月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/11,870円 ●月額修繕積立金/10,940円 ●月額駐車場管理費/3,760円 ●月額修繕積立金/1,240円 ●月額ポーチ使用料/90円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●仲介 28110-042477

マンション ワコレ神戸ステーションプラザ 価格 3,180 万円

JR「神戸」駅 徒歩4分・神戸高速「高速神戸」駅 徒歩3分



7階部分

ローン減税適用

3LDK



南向き

- 平成24年10月築
- ペット飼育可(規約制限有)

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市中央区古湊通2丁目 ●専有面積(壁芯)/66.15㎡(約20.01坪) ●バルコニー/約9.92㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/7階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/710.76㎡(約215坪)、持ち分:3752420分の66150 ●築年月/2012年(平成24年)10月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/3,840円 ●月額修繕積立金/9,260円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●アルコブ面積1.21㎡ ●仲介 28110-042546