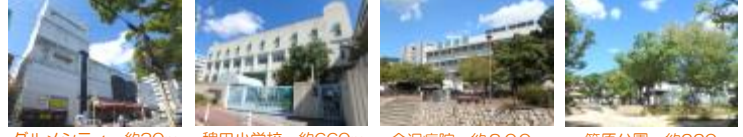


阪急「六甲」駅 徒歩11分
マンション / ファミール六甲



「光と風が注ぎ込む南西角部屋です。是非現地でご覧ください。」



クルメシティ...約30m 榎田小学校...約660m 金沢病院...約300m 篠原公園...約220m

お薦めポイント①

「水道筋商店街まで約100m、懐かしくあたたかな雰囲気のある商店街です。品揃えも豊富で、毎日のお買物と、お出かけが楽しくなる商店街です。」

お薦めポイント②

阪急「六甲」駅まで約11分、JR「摩耶」駅まで約12分、阪神「大石」駅まで約13分、3沿線利用可能で通勤、通学にも便利な立地です。また、駅徒歩圏内には生活に必要な施設が揃い、利便性に優れた生活を手にできます。

- 南西角部屋、陽当り良好
- 8階部分、眺望良好
- 4LDK（専有面積約78㎡）



【不動産の概要】●所在地／神戸市灘区篠原南町6丁目●専有面積(壁芯)／78.52㎡●バルコニー／約12.13㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上10階建／8階部分●間取り／4LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／2558.20㎡持ち分：641647分の7852●築年月／1993年(平成5年)3月●用途地域／第一種住居地域●月額管理費／9,400円●月額修繕積立金／9,672円●月額復旧工事負担金／2,912円●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／居住中●引渡し／相談●仲介

阪神「大石」駅 徒歩3分
新築戸建 / 灘南通1丁目



「前面道路は公道で、幅員は約1.8m有り、車の出し入れもし易いです。」



コーヨー...約240m 西灘小学校...約320m 灘郵便局...約660m 都賀川公園...約20m

お薦めポイント①

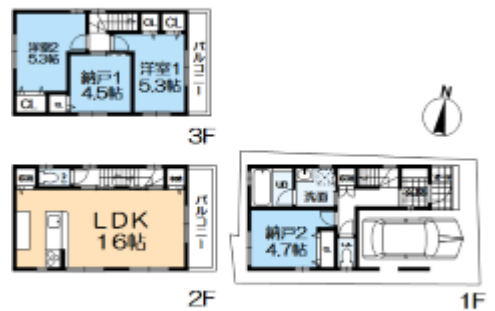
「桜の名所(都賀川公園)まで約20m。毎年4月上旬に、都賀川沿いの桜が美しく咲き誇ります。また、初夏には上流の六甲川で、ホタルを見ることも出来るほどのきれいな川です。」

お薦めポイント②

「2WAYアクセスで、JRと阪神の両方のご利用頂けます。また、「コーヨー」や「関西スーパー」などの買物施設が徒歩圏内に複数ある利便性に優れた立地です。」

ローン控除適合 フラット35S利用可

「現在、近隣で同施工の新築戸建をご覧頂けます。最新の設備仕様を是非現地でご覧ください。」



- 2沿線3駅利用可能です。
- ・JR「六甲道」駅徒歩11分
- ・阪神「大石」駅徒歩3分
- ・JR「摩耶」駅徒歩7分
- ビルトインガレージ1台分有り

【不動産の概要】●所在地／神戸市灘区灘南通1丁目●土地面積(公簿)／56.78㎡(約17坪)●建物面積／102.60㎡(約30坪)●構造／木造3階建●間取り／2LDK+納戸×2●土地の権利／所有権●築年月／2019年(平成31年)1月完成予定●接道／東側・幅員約18.0m(公道)●地目／宅地●地勢／平坦●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／未完成●引渡し／相談●建築確認／第技建確H30-00706号●仲介

月々返済 ※ボーナス払無し ※2880万円借入
価格 2,880万円 約7.71万円

初
広告

月々返済 ※ボーナス払無し ※3980万円借入
価格 3,980万円 約10.7万円

阪神「大石」駅
徒歩 3分



●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載物件の概要は、平成30年10月8日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図の方位は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

フリーアクセス 0120-782-541



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

担当 滝本 岳司
～開設1976年～
〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目2-1-701
TEL 078-391-2541 FAX 078-331-0119
sannnomiya@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用 個別審査有(平成30年10月8日現在)