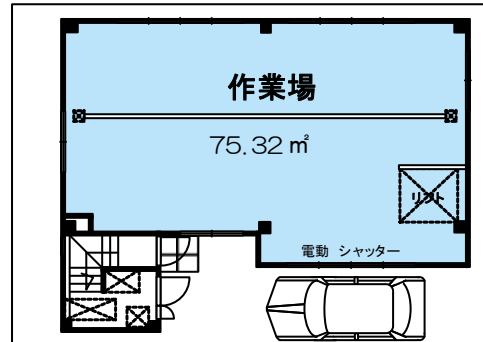
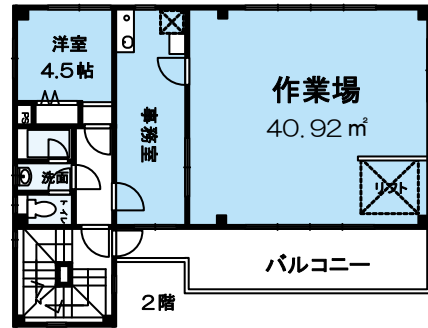
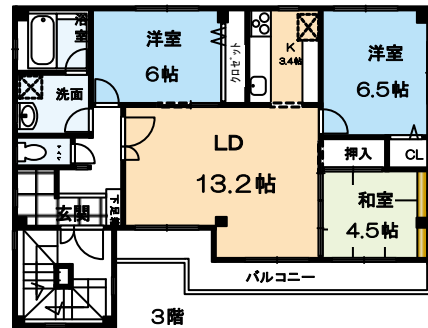


交通/JR「新長田駅」 徒歩9分
店舗付住宅 / 川西通4丁目

価格 **5,380** 万円

- ★2WAYアクセス
 - ・山陽電鉄『西代駅』徒歩5分
 - ・JR『新長田駅』徒歩9分
- ★平成29年10月リフォーム
 - ・食洗機付システムキッチン入替
 - ・給湯器2台入替
 - ・洗浄便座2箇所設置
 - ・シャワー水栓交換
 - ・たたみ表替え
 - ・襖、障子貼替
 - ・バルコニー防水工事
 - ・網戸貼替
 - ・洗面化粧台入替
 - ・照明設置
 - ・一部外交工事
 - ・ハウスクリーニング



【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区川西通4丁目●土地面積(公簿)/133.09㎡(約40.25坪)●建物面積/243.38㎡(約73.62坪)●構造/鉄骨造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2006年(平成18年)2月●私道負担/無●接道/西側・幅員約8m公道に間口約13.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●売主は競売にて取得しています●仲介

28106-035008

交通/市営地下鉄「上沢駅」 徒歩8分
マンション / ワコーレロイヤルヒルズ

価格 **1,949** 万円

- ★南東の角部屋
- ★平成29年10月リフォーム
 - ・システムキッチン入替
 - ・クロス貼替
 - ・トイレ入替
 - ・給湯器交換
 - ・ハウスクリーニング

ローン減税適用



1,940万円借入 頭金9万円
 (ボーナス支払無) 月々約 **5.28** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区寺池町1丁目●専有面積(壁芯)/60.3㎡(約18.24坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/813㎡(約245坪)●築年月/1995年(平成7年)8月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,200円●月額修繕積立金/12,060円●自治会費/200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

28106-035039

交通/JR「新長田駅」 徒歩8分
マンション / アスタ新長田タワーズコート 6番館コート棟

価格 **2,680** 万円

- ★2WAYアクセス
 - ・JR『新長田駅』徒歩8分
 - ・市営地下鉄『駒ヶ林駅』徒歩4分
- ★平成29年9月リフォーム
 - ・システムキッチン入替
 - ・洗浄機能付トイレ入替
 - ・給湯器交換
 - ・たたみ表替え
 - ・ユニットバス入替
 - ・洗面化粧台入替
 - ・ダウンライト設置
 - ・襖、障子、網戸貼替

ローン減税適用



2,680万円借入
 (ボーナス支払無) 月々約 **7.29** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区二葉町6丁目●専有面積(壁芯)/77.38㎡(約23.4坪)●バルコニー/約17.69㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上21階建地下1階建/7階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5179.95㎡(約1566坪)●築年月/2002年(平成14年)9月●用途地域/商業地域●月額管理費/11,606円●月額修繕積立金/3,868円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

28106-035006

