

※年収・利回り表示は満室時を想定して表示しております。  
 公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

交通/神戸市営地下鉄「長田駅」 徒歩13分  
**収益** / **西山町2丁目**

価格 **1,780** 万円

- ★2WAYアクセス
  - ・神戸市営地下鉄『長田駅』徒歩13分
  - ・神戸高速鉄道『高速長田駅』徒歩14分
- ★1K×4室の棟収益
- ★コープ長田まで約380m
- ★グルメシティ長田店まで約660m
- ★ローソン長田5丁目店まで約210m
- ★資産運用にご検討下さい



満室予想年収 / 満室予想利回り  
**約189.6万 / 約10.6%**

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区西山町2丁目●土地面積(公簿)/123.26㎡(約37.28坪)別私道約5.2㎡●建物面積/82.8㎡(約25.04坪)●構造/木造地上2階建●土地の権利/所有権●築年月/1994年(平成6年)2月●接道/西側・幅員約3m公道に間口約10.2m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●仲介 28106-035159

交通/山陽電鉄「西代駅」 徒歩8分  
**新築戸建** / **西代通4丁目**

価格 **2,980** 万円

- ★3WAYアクセス ローン減税適用
  - ・山陽電鉄『西代駅』徒歩8分
  - ・神戸市営地下鉄『板宿駅』徒歩9分
  - ・JR『新長田駅』徒歩11分
- ★角地につき陽当たり良好
- ★浴室テレビ、床暖房あり
- ★ライフ西代店まで約340m



2,980万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **8.11** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区西代通4丁目●土地面積(公簿)/42.48㎡(約12.85坪)●建物面積/85.00㎡(約25.71坪)※車庫部分(12.93㎡)含む●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道/西側・幅員約5.3m公道●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28106-035141

交通/JR「神戸駅」 徒歩4分  
**マンション** / **甲南第3サンコーポラス**

価格 **1,280** 万円

- ★2WAYアクセス
  - ・JR『神戸駅』徒歩4分
  - ・神戸高速鉄道『高速神戸駅』徒歩5分
- ★角住戸の2面バルコニー
- ★ライフ神戸駅前店まで約290m
- ★平成30年1月リフォーム
  - ・クロス貼替
  - ・LDK、廊下フローリング貼替
- ※リフォームの詳細は書ききれない為、お問い合わせください



1,280万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **4.24** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区相生町5丁目●専有面積(壁芯)/43.24㎡(約13.08坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/6階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/213.5㎡(約64坪)●築年月/1980年(昭和55年)4月●用途地域/商業地域●月額管理費/11,240円●月額修繕積立金/12,700円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28110-041947

当社買主 **不動産の買取り募集** 市場性勘案

- 仲介手数料 不要
- 現金即買取り
- 売主様に合わせた日程でスムーズな取引可能

査定・相談は無料 **日住サービスのリフォーム** は、貴方の家をもう一度輝かせます

- 【マンション】リノベーションをして販売致します
- 【一戸建/建物が利用できる場合】外装・内装リノベーションをして販売致します
- 【一戸建/建物が利用できない場合】、【土地】更地にして分譲宅地として販売致します

