

JR「神戸」駅 徒歩3分

売土地 / 相生町4丁目

価格 **4,700** 万円

隣地 9.76m 7.12m 隣地 7.12m 隣地 9.88m

商業地域 容積率360%

敷地 約21.16坪

☆現況コインパーキング  
☆前面道路公道幅員約6m 公道(幅員約6m)  
☆神戸駅までフラットアクセス

初広告

28110-042421

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区相生町4丁目●面積(公簿)/69.98㎡(約21.16坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道に間口約9.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/第8種高度地区/駐車場整備地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/36080%●容積率/360%●建築条件無●現況/更地●引渡し/相談●※景観計画区域(神戸駅・大倉山都市景観形成地域)※現況コインパーキング※前面道路幅員約6mのため容積率は360%に制限されます●仲介

平成30年1月~6月 神戸市内にて売買・賃貸・改装

**2368件ご成約!!**

**ご売却不動産大募集**

「高速神戸営業所」は、高速神戸駅6番出口より徒歩3分にありアクセスの良さ、入口の入りやすさもお客さまから大変好評をいただいております。お車でご来店の際はご連絡下さいませ。アクセスの良さもお客様から大変好評を頂いております。不動産売却に関するご相談は、下記フリーダイヤル担当:桜井までお気軽にお問い合わせ下さい。

まずは無料査定させて頂きます。不動産のご売却は日住サービスにお任せ下さい

オープンハウス開催 7月14日(土)・15日(日) 午後1:00~午後4:00

JR「神戸」駅 徒歩14分

住所: 神戸市兵庫区七宮町1丁目6-2

価格 **3,980** 万円

南向き 初広告

LDK 約9帖 和室 6帖 洋室 6帖

洋室 約7帖 納戸 洋室 約7帖 洋室 約8帖

カースペース3台分

☆積水ハウス施工  
☆平成11年4月築  
☆5LDK  
☆平成30年4月リフォーム

- ・キッチン入替・ユニットバス入替
- ・洗面化粧台入替・トイレ交換
- ・全室クロス貼替

【不動産の概要】●土地面積143.33㎡(約43.35坪)有●建物面積/131.98㎡(約39.92坪)●構造/木造2階建●土地の権利/所有権●築年月/1999年(平成11年)4月●接道/南側・幅員約4m公道に間口約10m接面●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●仲介

28105-035610



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日



●広告有効期限は、平成30年7月15日●掲載の不動産の概要は、平成30年7月9日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

～開設1993年～

WEB査定 2110.jp 検索

フリーアクセス **0120-537-750**

担当 桜井 修

高速神戸営業所  
〒652-0034 神戸市兵庫区西橋通1-4-2  
TEL 078-531-1750 FAX 078-531-1320  
E-mail kosokukobe@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・築年数による最長返済期間・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月9日現在)

